

Vastgesteld besluit hogere waarden Wet geluidhinder, bestemmingsplan 'Nieuweweg 220-226' Veenendaal

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veenendaal maken bekend dat zij op 6 september 2023 het besluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'Nieuweweg 220-226' hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van woensdag 20 september 2023 tot en met dinsdag 31 oktober 2023 ter inzage.

Doel besluit hogere waarden

Het bestemmingsplan maakt de herontwikkeling van de percelen Nieuweweg 220 t/m 226 in Veenendaal mogelijk. Deze herontwikkeling omvat de sloop van de bestaande bedrijfsbebouwing en de realisatie van maximaal 199 woningen in een mix van grondgebonden en gestapelde bouw. Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van woningen binnen het plangebied, vanwege het wegverkeer op de rijksweg A12, Nieuweweg, Grote Beer en Rondweg-West, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

Inzien stukken

Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn inzien bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Veenendaal. Hiervoor moet u wel eerst een afspraak maken via omgevingsloket@veenendaal.nl.

Instellen beroep

Belanghebbenden kunnen binnen de beroepstermijn, deze is gelijk aan de genoemde termijn, schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde besluit hogere waarden. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres alsmede het kenmerk van het betreffende besluit hogere waarden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreden besluit

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00