

Bekendmaking ontwerpwijzigingsplan 'Vierlingsbeek, Achter de Heuf 1'

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) ontwerpbesluit(en) en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpwijzigingsplan Vierlingsbeek, Achter de Heuf 1 met identificatienummer NL.IM-RO.1982.WP.VlbAchter1-ON01 in procedure te brengen.
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er is een planschadeovereenkomst en landschappelijke inpassing opgesteld voor het verhaal van de kosten. De kosten voor het doorlopen van de gemeentelijke procedure voor het bestemmingsplan zijn op basis van de legesverordening in rekening gebracht.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied betreft het adres Achter de Heuf 1 te Vierlingsbeek in de gemeente Land van Cuijk. De locatie ligt in het buitengebied en grenst aan de dorpskern Vierlingsbeek. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Vierlingsbeek, sectie L, nummer 478.

Wat is de inhoud van het plan?

Op de locatie Achter de Heuf 1 werd voorheen een melkveehouderij geëxploiteerd. De melkveehouderij is inmiddels beëindigd en gesaneerd. Wat resteert is de bestaande woning waar geen agrarisch bedrijf meer bij aanwezig is. In juridisch opzicht is daardoor strijdigheid ontstaan met het bestemmingsplan (bedrijfswoning versus burgerwoning). Het is niet meer dan redelijk om de bestemming van agrarisch om te zetten naar wonen. Het geldend bestemmingsplan bevat een regeling hiervoor en deze wordt toegepast.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpwijzigingsplan 'Vierlingsbeek, Achter de Heuf 1' in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 20 september 2023 tot en met dinsdag 31 oktober 2023. De stukken zijn digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam 'Vierlingsbeek, Achter de Heuf 1' of op plannummer NL.IMRO.1982.WP.VlbAchter1-ON01.

Het wijzigingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het wijzigingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpwijzigingsplan indienen. Een zienswijze over ontwerpwijzigingsplan, kunt u online indienen via de website: www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen. Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE. Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpwijzigingsplan 'Vierlingsbeek, Achter de Heuf 1' worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan. Het (al dan niet aangepaste) ontwerpwijzigingsplan wordt vervolgens definitief vastgesteld.

Cuijk, 19 september 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk