GEMEENTE Oss

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oss

Nr. 400946

20 september 2023

ONTWERPWIJZIGINGSPLAN 'WIJZIGINGSPLAN 2 BESTEMMINGSPLAN BERGHEM DORP - 2015'

U kunt reageren op het ontwerpwijzigingsplan 'Wijzigingsplan 2 bestemmingsplan Berghem Dorp - 2015'. Hieronder staat waarover het ontwerpwijzigingsplan gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een wijzigingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Een bestemmingsplan kan ook bepalen dat burgemeester en wethouders bestemmingen binnen bepaalde voorwaarden mogen wijzigen. Dit doen burgemeester en wethouders in een wijzigingsplan.

Waar gaat het ontwerpwijzigingsplan 'Wijzigingsplan 2 bestemmingsplan Berghem Dorp - 2015' over?

Het ontwerpwijzigingsplan 'Wijzigingsplan 2 bestemmingsplan Berghem Dorp - 2015' ziet toe op het mogelijk maken van negen appartementen en een commerciële plint (450 m^2) op de hoek van de Sportstraat en de Sint Willibrordusstraat in Berghem (kadastraal bekend als 'Gemeente Berghem, sectie B, nummer 2168 en 2542'). Hiertoe wordt de bestemming 'Centrum - 2' gewijzigd naar de bestemming 'Centrum - 1'. De mogelijkheid om het plan te wijzigen was reeds opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Berghem Dorp - 2015'.

U kunt het ontwerpwijzigingsplan bekijken

U kunt van donderdag 21 september 2023 tot en met woensdag 1 november 2023 de volgende stukken bekijken:

1. het ontwerpwijzigingsplan
2. andere stukken over het ontwerpwijzigingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
2. (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken, telefoon 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpwijzigingsplan zijn digitaal beschikbaar op https://digitaleplannen.nl/0828/. Het identificatienummer van het wijzigingsplan is NL.IMRO.0828.WZ2berghemdorp2015-ON01

U kunt reageren op het ontwerpwijzigingsplan

U kunt reageren op het ontwerpwijzigingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 21 september 2023 tot en met woensdag 1 november 2023. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer D. de Bruijn van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ‘Wijzigingsplan 2 bestemmingsplan Berghem Dorp - 2015’ gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpwijzigingsplan.

Wat gebeurt er na het ontwerpwijzigingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpwijzigingsplan. Burgemeester en wethouders stellen naar verwachting begin 2024 het definitieve wijzigingsplan vast. Ten slotte wordt een besluit over eventuele zienswijzen genomen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer D. de Bruijn van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.