

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Maaldrift

Besluit tot aanwijzing van percelen en perceelsgedeelten waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wassenaar maken bekend dat de gemeenteraad op 19 september 2023 heeft besloten om op grond van artikel 2 juncto 5 lid 1 Wvg percelen en perceelsgedeelten aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het betreft percelen en perceelsgedeelten op de locatie ten noorden van de Maaldrift, gelegen aan weerszijde van de Oude Trambaan te Wassenaar.

De locatie is aangeduid als toekomstige gebied bestemd voor bedrijvigheid met bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken.

De percelen en perceelsgedeelten zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer D3950 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden met nummer Z/22/064310/353199, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 07 juni 2023.

Het raadsbesluit tot aanwijzing met de bijbehorende kadastrale kaart en overige bijbehorende stukken ligt, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 21 september 2023 kosteloos ter inzage op het gemeentehuis, Joh de Wittstraat 45 te Wassenaar.

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen en perceelsgedeelten ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Nadat het besluit van de gemeenteraad in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het besluit begrepen percelen en perceelsgedeelten, wanneer zij hun percelen/perceelsgedeelten en/of de daarop gevestigde beperkt rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Wassenaar te koop aanbieden.

Bezwaar

De aanwijzing door de gemeenteraad wordt aangemerkt als een besluit, zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde percelen en perceelsgedeelten tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, op basis van de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 21 september 2023, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Wassenaar, Postbus 499, 2240 AL Wassenaar.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u DigiD nodig.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer Van Son T:06 27080462 E: jvson@wassenaar.nl

Wassenaar, 20 september 2023

Burgermeester en wethouders van Wassenaar

Perceelslijst Wet voorkeursrecht gemeenten.

Gemeente Wassenaar, locatie ten noorden Maaldrift aan weerszijde van de Oude Trambaan.

Lijst van aangewezen percelen en perceelsgedeelten in de kadastrale gemeente Wassenaar, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn, zoals deze voorkomen op de tekening met nummer D3950 behorende bij het besluit van de gemeenteraad van Wassenaar ex artikel 2 juncto 5 lid 1 Wvg van 19 september 2023.

In deze perceelslijst is rekening gehouden met de vierkante meters uit de openbare registers van het Kadaster. Van 1 perceel worden gedeelten daarvan in de aanwijzing betrokken. Deze oppervlakten zijn in onderstaande perceelslijst, naar beste weten en kunnen, indicatief weergegeven. De exacte oppervlakte van de aangewezen perceelsgedeelten zullen bij een voorgenomen vervreemding van de betreffende eigenaar nog door het Kadaster worden ingemeten.

Kadastrale toestanddatum per 07 juni 2023.

	omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving	WSN01 B8925 12.620 m ² 12.620 m ² Agrarisch
eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	XXXXX Opstalrecht Dunea NV.
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	WSN01 B9073 24.155 m ² 24.155 m ² Camping / Agrarisch XXXXX Opstalrecht Dunea NV en Gasunie Transport Services B.V.
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving	WSN01 B10284 gedeeltelijk 20.255 m ² 3.530 m ² Grasland / verkeer
eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	De Staat (infrastructuur & Waterstaat)

Adressen:

XXXXX

Dunea N.V.

Plein v/d Verenigde Naties 11

2719 EG Zoetermeer

XXXXX

Gasunie Transport Services B.V.

Concourslaan 17

9727 KC Groningen

De Staat (Infrastructuur en Waterstaat)

Korte Voorhout 7

2511 CW s'Gravenhage

Behoort bij het besluit van de gemeenteraad van Wassenaar van 19 september 2023.

