

Voornemen tot grondverkoop reststroken gemeentegrond nabij Tijsjesdijk 6 te Rhoon

De gemeente Albrandswaard heeft het voornemen om ten aanzien van twee percelen grond, gelegen nabij de Tijsjesdijk 6 te Rhoon, kadastraal bekend gemeente Rhoon, sectie A, nummer 6517 (gedeeltelijk), groot circa 165 m² en 64 m², een koopovereenkomst te sluiten met de eigenaar van de Tijsjesdijk 6 te Rhoon. Het betreft een gedeelte links van de woning waarop de schuur is gebouwd en de inrit daar naar toe. Tevens een gedeelte rechts van de woning aan de voorzijde wat al in gebruik is als tuin.

Daarnaast heeft de gemeente Albrandswaard het voornemen om een perceel grond nabij Tijsjesdijk 6 te Rhoon te verkopen, kadastraal bekend gemeente Rhoon, sectie A nummer 1749 met een oppervlakte van 198 m², waarop momenteel tevens een recht van erfpacht is gevestigd. Dit recht van erfpacht zal in verband met de verkoop van bovengenoemd perceel grond worden doorgehaald bij de notaris. Bovengenoemd perceel grond zal derhalve worden verkocht zonder dat dit is bezwaard met een recht van erfpacht. De gemeente Albrandswaard heeft het voornemen om voor dit perceel een koopovereenkomst te sluiten met de eigenaar van de Tijsjesdijk 6 te Rhoon.

Aanleiding

De eigenaar van de Tijsjesdijk 6 heeft de gemeente Albrandswaard gevraagd deze percelen grond, die grenzen aan zijn eigendom, te kopen. De gemeente Albrandswaard heeft de ambitie het snippergroen juist te koesteren en voor de gemeente te behouden. De gemeente Albrandswaard kwalificeert hem als enige serieuze gegadigde voor deze voorgenomen koopovereenkomst, omdat de percelen grond reeds in gebruik zijn bij de eigenaar van de Tijsjesdijk 6. Gezien het vorenstaande vindt de gemeente Albrandswaard het niet noodzakelijk om mededingingsruimte aan te bieden aan andere partijen.

Het doel van de gemeente Albrandswaard is om ongeregistreerd grondgebruik te formaliseren of rectificeren. De voorgenomen grondverkoop voldoet aan de gestelde criteria in het Beleidsplan ongeregistreerd grondgebruik gemeente Albrandswaard.

In het Didam-arrest van 26 november 2021 heeft de Hoge Raad bepaald dat een overheidslichaam bij de (voorgenomen) verkoop van onroerende zaken gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval dient het overheidslichaam voorafgaand aan de verkoop zijn voornemen daartoe gemotiveerd bekend te maken, op een zodanige wijze dat een ieder daarvan kennis kan nemen.

Reageren?

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk 21 dagen na publicatie kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan g.prinse@bar-organisatie.nl, onder vermelding van voorgenomen verkoop perceel Tijsjesdijk 6 te Rhoon.

Zet in uw e-mail in ieder geval en ten minste:

- de datum van publicatie en welke voornemen tot verkoop van gronden het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als koopgegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Indien u niet tijdig en gemotiveerd reageert op deze publicatie vervalt het recht om tegen de voorgenomen verkoop bezwaar te maken. Ook vervalt dan uw recht om enige vordering tot schadevergoeding daarop te baseren.