

Uitgifte onroerende zaken (gronden en/of opstallen): voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst voor een perceel grond aan de Tolboomweg te Terschuur en de Dominee W.L. Mulderstraat te Zwartebroek voor glasvezelnetwerk.

De gemeente Barneveld is voornemens een koopovereenkomst te sluiten met Delta Fiber Netwerk B.V. in verband met de aanleg van een glasvezelnetwerk op locaties in Terschuur en Zwartebroek.

Objectinformatie

Adres: Tolboomweg 11 te Terschuur

Perceel: Voorthuizen, sectie I, nummer 1866

Perceelgrootte: ca. 12 m²

Adres: Dominee W.L. Mulderstraat 28 te Zwartebroek

Perceel: Voorthuizen, sectie A, nummers 3430 en 3549

Perceelgrootte: ca 12 m²

Criteria voor aangaan koopovereenkomst

Naar oordeel van de gemeente Barneveld is Delta Fiber Netwerk B.V. op grond van de navolgende criteria de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze voorgenoemde verkoop:

Hierbij zijn de volgende criteria in overweging genomen:

1. De gemeente acht het wenselijk dat binnen haar grenzen een adequaat glasvezelnetwerk wordt aangelegd. Hiermee krijgen haar inwoners de (aanvullende) mogelijkheid om gebruik te maken van een hoogwaardige en snelle verbinding voor internet, televisie en telefonie. De beoogde uitgifte vindt plaats ten behoeve van de realisatie van een dergelijk glasvezelnetwerk;
2. Voor die aanleg is het nodig om een of meer zogenoemde Points of Presence (hierna: 'PoP's') te plaatsen, die fungeren als verdeelstation waarvandaan elk huishouden wordt aangesloten op het glasvezelnetwerk. Delta Fiber Netwerk B.V. is voor het plaatsen van de benodigde PoP's afhankelijk van bovenvermelde percelen;
3. Op basis van de op dit moment ingediende instemmingsaanvragen nemen we aan dat Delta Fiber Netwerk B.V. de enige geïnteresseerde is om een glasvezelnetwerk aan te leggen in het buitengebied van de gemeente.

De gemeente Barneveld meent derhalve dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een koopovereenkomst en de daaruit voortvloeiende juridische levering van bovenvermelde kavel. Bij de beoordeling van de criteria komt de gemeente een zekere beleidsvrijheid toe.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met de deze voorgenoemde verkoop, omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor aankoop en voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Gelderland. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar info@barneveld.nl o.v.v. deze casus.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht u tegen het aangaan en uitvoeren van de koopovereenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en beoogd koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen het voornemen resp. het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Blijft een kort geding uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).