

Vaststelling bestemmingsplan 'Teteringen, Meulenspie', bijbehorend beeldkwaliteitsplan en besluit hogere waarde

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 7 september 2023 het bestemmingsplan 'Teteringen, Meulenspie' (NL.IM-RO.0758.BP2021220008-VG01) en het beeldkwaliteitsplan 'Meulenspie' heeft vastgesteld. Ook wordt het op 6 juli 2023 door het college van burgemeester en wethouders van Breda genomen besluit hogere waarde bekend gemaakt.

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van maximaal 72 middeldure huurappartementen op een nog onbebouwd perceel naast scholengemeenschap Curio aan de Meulenspie in Teteringen.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Deze wijzigingen zijn in het raadsbesluit, het raadsvoorstel, de zienswijzennota bestemmingsplan 'Teteringen, Meulenspie' en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan opgenomen.

Beeldkwaliteitsplan

Voor het bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan gaat over de vorm en uitstraling van de toekomstige bebouwing, zoals materiaalgebruik en de inrichting van de openbare ruimte. Het beeldkwaliteitsplan maakt onderdeel uit van de welstandsnota en wordt gebruikt door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit bij de toetsing van de omgevingsvergunning die nog moet worden verleend (de zogenoemde 'welstandsbeoordeling'). Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd en ligt gelijktijdig ter inzage.

Wet geluidhinder

De nieuwe appartementen aan de Meulenspie liggen binnen de geluidzone van de Noordelijke Rondweg (Nieuwe Kadijk). Uit onderzoek blijkt dat het geluid van deze weg op de gevels van een deel van de woningen te hoog is. Daarom heeft het college van burgemeester en wethouders op 6 juli 2023 een besluit hogere waarde genomen.

Ter inzage

Het bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en besluit hogere waarde liggen vanaf 19 september 2023 digitaal ter inzage en te raadplegen via de website: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

De beroepstermijn loopt van 20 september 2023 tot en met 31 oktober 2023. Gedurende deze termijn van zes weken is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de vaststelling van het bestemmingsplan schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

C risis- en herstelwet

Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet is op deze beroepsprocedure van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd.

Het gevolg van het van toepassing zijn van de Crisis- en herstelwet is verder dat:

- De rechter uitspraak moet doen binnen zes maanden na afloop van de beroepstermijn;
- Decentrale overheden niet meer in beroep kunnen gaan tegen een besluit van een ander overheidsorgaan, tenzij het besluit tegen hen is gericht.

Informatie

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, twitter @breda, facebook Gemeente Breda of bel 14 076.