

Ontwerp Chw bestemmingsplan De Koele II Hoonhorst en Ontwerp Stedenbouwkundig plan/Beeldkwaliteitsplan

1. Ontwerp Chw bestemmingsplan De Koele II Hoonhorst

In het Chw bestemmingsplan De Koele II wordt de agrarische bestemming van de betreffende locatie gewijzigd, zodat er 83 woningen aansluitend aan de huidige woningbouwlocatie De Koele I ten zuidwesten van de kern Hoonhorst kunnen worden gerealiseerd.

2. Ontwerp Stedenbouwkundig plan/Beeldkwaliteitsplan De Koele II

Om te zorgen dat de gewenste ruimtelijke kwaliteit in het stedenbouwkundig plan ook zo wordt gerealiseerd, zijn er eisen nodig voor de beeldkwaliteit. Deze eisen staan in hoofdstuk 7 van het Stedenbouwkundig plan/ Beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan is een aanvulling op de bestaande welstandnota. Op basis van dit beeldkwaliteitsplan zullen de bouwplannen voor dit gebied voor welstand getoetst worden.

Ter inzage

Met ingang van **20 september 2023 tot en met 31 oktober 2023** ligt voor iedereen het ontwerpbestemmingsplan Chw bestemmingsplan De Koele II Hoonhorst samen met het ontwerp Stedenbouwkundig plan/Beeldkwaliteitsplan De Koele II en bijbehorende stukken ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen. Voor een bezoek aan het gemeentehuis kunt u op telefoonnummer 14 0529 een afspraak maken.

Reageren?

Een belanghebbende kan van **20 september 2023 tot en met 31 oktober 2023** via een brief of mondeling een zienswijze geven op het ontwerp plan met bijbehorende stukken. Uw brief kunt u sturen naar de gemeenteraad van de gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Voor een mondelinge reactie kunt u contact opnemen met mevrouw B. Eekhof, telefoon 14 0529. In de zienswijze moet u aangeven over welke onderdelen van het ontwerpplan uw zienswijze gaat.

Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Meer informatie

Ook kunt u het ontwerp bestemmingsplan met als bijlage het ontwerp Stedenbouwkundig plan/Beeldkwaliteitsplan De Koele II inzien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IM-RO.0148.HDeKoeleII-on01. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/HDeKoeleII-on01>.

Dalfsen, 19 september 2023

Burgemeester en wethouders van Dalfsen