

Beleidsregel toepassing uitgebreide procedure op aanvraag omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Burgemeester en wethouders van gemeente Amersfoort;

gelezen het collegevoorstel Beleidsregel toepassing uitgebreide procedure op aanvraag omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit;

overwegende dat het gewenst is beleid op te stellen over de uitgebreide procedure op aanvraag omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit;

en artikel 16.65, lid 4 Ow, artikel 4:81 Awb en afdeling 3.4 Awb;

besluit vast te stellen:

Beleidsregel toepassing uitgebreide procedure op aanvraag omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze beleidsregel wordt verstaan onder:

- a. Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- b. Ow: Omgevingswet;
- c. college: college van burgemeester en wethouders;
- d. Bvo: bruto vloeroppervlakte.

Artikel 2 Gevallen waarbij de uitgebreide procedure (afdeling 3.4 Awb) van toepassing is op een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Het college verklaart de uitgebreide procedure van afdeling 3.4 Awb van toepassing bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit in de volgende gevallen:

- a. het aanleggen van nieuwe en/of wijzigen van bestaande (spoor)weg- en waterinfrastructuur, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, natuur, water, recreatieve en sportvoorzieningen met de bijbehorende bouwwerken en werken voor, zover dit een buurtoverstijgend karakter heeft;
- b. een antenne-installatie met een hoogte van meer dan 40 meter;
- c. het realiseren van functiewijzigingen van onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen, voor zover dit een buurtoverstijgend karakter heeft;
- d. het transformeren van bestaande gebouwen met een andere functie dan wonen naar 50 woningen of meer, indien het bouwvolume niet wordt vergroot;
- e. het transformeren van bestaande gebouwen naar een andere functie in samenhang met het vergroten van het bouwvolume;
- f. het bouwen van 10 woningen of meer en/of het bouwen van andere nieuwe hoofdgebouwen met een brutovloeroppervlakte van 1.000 m² of meer;
- g. het realiseren van nieuwe en/of uitbreiden van bestaande bedrijven met zware milieubelastende activiteiten;
- h. het realiseren van nieuwe en/of uitbreiden van bestaande agrarische bedrijven;
- i. het oprichten van een of meerdere windmolens;
- j. het aanleggen van zonnepanelen;

Artikel 3 Afwijken

1. Onverlet artikel 2 kan het college bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse activiteit de uitgebreide procedure van afdeling 3.4 Awb van toepassing verklaren, indien het gaat om een activiteit die aanzienlijke gevolgen heeft of kan hebben voor de fysieke leefomgeving, en waartegen naar verwachting verschillende belanghebbenden bedenkingen zullen hebben.
2. Indien op voorhand aannemelijk is dat een buitenplanse omgevingsplanactiviteit geen aanzienlijke gevolgen heeft of kan hebben voor de fysieke leefomgeving, en waartegen naar verwachting geen bedenkingen zijn van verschillende belanghebbenden, kan het college in afwijking van de in artikel 2 genoemde gevallen afzien van toepassing van de uitgebreide procedure.

Artikel 4 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze beleidsregel wordt aangehaald als 'Beleidsregel toepassing uitgebreide procedure op aanvraag omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit'
2. Deze beleidsregel treedt na bekendmaking gelijktijdig met de inwerkingtreding van de Omgevingswet in werking.

Vastgesteld in de vergadering van 5 september 2023.

De secretaris,

De burgemeester,