

Bekendmaking ontwerpwijzigingsplan Straatkantseweg 28 Haps

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) ontwerpbesluit(en) en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpwijzigingsplan Straatkantseweg 28 Haps.
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er is een planschadeovereenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten. De kosten voor het doorlopen van de gemeentelijke procedure voor het bestemmingsplan zijn op basis van de legesverordening in rekening gebracht.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied betreft het woonkavel aan Straatkantseweg 28 te Haps in de gemeente Land van Cuijk. De locatie ligt ten noordwesten van de kern Haps. De locatie ligt binnen het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Cuijk, sectie L, nummer 3156.

Wat is de inhoud van het plan?

Op de locatie Straatkantseweg 28 is een woonboerderij gevestigd. Het plan voorziet in het splitsen van de woonboerderij in twee wooneenheden. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is ter plaatse van de woonboerderij slechts één wooneenheid toegestaan. Om de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, dient het bestemmingsplan voor deze locatie te worden gewijzigd. Hiertoe is het wijzigingsplan 'Buitengebied, Straatkantseweg 28' opgesteld.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpwijzigingsplan Straatkantseweg 28 Haps in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van

zaterdag 16 september 2023 tot en met vrijdag 27 oktober 2023. De stukken zijn digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam Straatkantseweg 28 Haps of op plannummer NL.IMRO.1982.WPHaStraatkantse28-ON01.

Het wijzigingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het wijzigingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpwijzigingsplan indienen. Een zienswijze over ontwerpwijzigingsplan, kunt u online indienen via de website: www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen. Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE. Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpwijzigingsplan Straatkantseweg 28 Haps worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan. Het (al dan niet aangepaste) ontwerpwijzigingsplan wordt vervolgens definitief vastgesteld.

Cuijk, 14 september 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk