Gemeente Emmen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Emmen

Nr. 397028

15 september 2023

Bekendmaking van het voornemen tot het in de ruiling betrekken van een perceel grond te Klazienaveen

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Uit dit arrest volgt onder andere dat de gemeente een gronduitgifte openbaar moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij of zij in daarvoor aanmerking wenst te komen.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte.

De gemeente Emmen is voornemens een perceel grond met daarop een deel van een weg en groen aan de aangrenzende eigenaar in eigendom over te dragen. Door de betreffende eigenaar zal eveneens grond in eigendom worden overgedragen aan de gemeente. Deze ruiling is noodzakelijk teneinde te bewerkstelligen dat ontwikkelaar het plan "Achter de Brandweer" te Klazienaveen kan realiseren. Het plan omvat de ontwikkeling en realisatie van winkelruimte met bovengelegen appartementen.

Het betreft het navolgende kadastrale perceel

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte
Emmen	I	14632 gedeeltelijk	915 m²

De gemeente is van mening dat de direct aangrenzende eigenaar de enige serieuze gegadigde is op basis van de volgende criteria:

- De aangrenzende eigenaar heeft een heel groot deel van het te her ontwikkelen plangebied reeds in eigendom en is initiatiefnemer. De gemeente is rondom het perceel aangrenzend eigenaar. Er zijn zodoende geen andere aangrenzende eigenaren die een dergelijk belang bij dit perceel hebben.
- Het perceel is slechts een zeer klein onderdeel van het gehele plangebied. Dit kleine perceel is niet zelfstandig te ontwikkelen waardoor geen enkele andere partij/ontwikkelaar een redelijk belang bij dit perceel kan hebben. Deze ruil wordt in het kader van het Didam-arrest (HR 26 november 2021, ECLI:HR:1778) aangemerkt als een bagatelkwestie.
- De gemeente krijgt van de eigenaar aan de noordzijde van het plangebied percelen in eigendom overgedragen. Hierdoor kan de gemeente het openbaar gebied aldaar aanpassen. Geen enkele andere partij kan deze specifieke omstandigheid aan de gemeente bieden.

Als u van mening bent dat u als serieuze gegadigde (ook) in aanmerking denkt te komen voor deze verkoop, kunt via de hieronder vermelde contactpersoon van de gemeente Emmen binnen 20 kalenderdagen na deze bekendmaking een nadere onderbouwing en/of toelichting van deze voorgenomen verkoop krijgen.

Vragen

Als u vragen of opmerkingen heeft, kunt u per e-mail of telefoon contact opnemen met R. Siekman telefoonnummer 14 0591 of via het mailadres: r.siekman@emmen.nl.