Gemeente Asten

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Asten

Nr. 396763

15 september

2023

Gemeente Asten – voornemen tot het vestigen van recht van opstal Vorstermansplein nabij nummer 12 (perceel P 2322)

Aanleiding
De gemeente Asten is voornemens om een recht van opstal te vestigen ten behoeve van Oxperts Antenna Sites B.V. te Fijnaart (hierna: Oxperts). De vestiging van het recht van opstal vindt plaats voor de plaatsing van een antennemast met een antenne-installatie van KPN.

Perceel

Het betreft het volgende perceel ANT01 sectie P, nummer 2322 gedeeltelijk, ter grootte van circa 15 m^2 (hierna: het perceel).

Enige serieuze gegadigde
De gemeente acht het vanuit het publieke belang wenselijk dat er voor haar inwoners een deugdelijk mobiel netwerk beschikbaar is. Op dit moment is in Heusden (gemeente Asten) geen deugdelijke dekking. Op grond van het Antenneconvenant 2021-2025 is er een plaatsingsplan vastgesteld. KPN wil overgaan tot plaatsing van een (nieuwe) antennemast op het voorgenoemde perceel. De procedure van artikel 3.1 van het convenant is gevolgd en daaruit is naar voren gekomen dat er geen interesse is vanuit de andere Operators om deel te nemen aan deze plaatsing.
Oxperts herontwikkelt de mast namens KPN. KPN heeft in de omgeving geen andere geschikte plek gevonden, ook niet in nabijgelegen masten of opstelpunten van Vodafone of T-Mobile.
De te plaatsen antennemast is een gecombineerde mast van een mobiele provider en het waarschuwings- en alarmeringssysteem (hierna: WAS). Het Nederlands Instituut Publieke Veiligheid (hierna: NIPV), is vanuit de staat aangewezen als beheerder van het WAS. Oxperts is door het NIPV aangewezen als de enige partij die toestemming heeft om deze sirenemast te herontwikkelen.
Op basis van het bovenstaande zijn van mening dat Oxperts de enige serieuze gegadigde is om namens KPN en NIPV een antennemast te plaatsen op het perceel en daarvoor het recht van opstal te vestigen.

Reactietermijn
Als u zich niet kunt verenigen met het vestigen van het recht van opstal ten behoeve van Oxperts voor het perceel, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na de datum dat deze bekendmaking:

1. een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter; en
2. de gemeente hiervan onverwijld in kennis stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente; en
3. bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt.

Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan gemeente@asten.nl te verzenden onder vermelding van “dagvaarding inzake recht van opstal Oxperts”.
Wij wijzen u erop, dat u moet motiveren waarom u een vergelijkbare positie inneemt als Oxperts en daardoor eveneens in aanmerking komt voor het vestigen van het recht van opstal.
Indien er geen kort geding wordt gestart, acht de gemeente zich vrij om het recht van opstal te vestigen ten behoeve van Oxperts op het perceel.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).