

## Maatregelenlijst toekomstbestendig wonen lening

Burgemeester en wethouders van Lingewaard hebben op 9 mei 2023 besloten om de Maatregelenlijst behorende bij de "Verordening Toekomstbestendig Wonen Lening gemeente Lingewaard 2020" en de "Verordening Toekomstbestendig Wonen Lening VvE gemeente Lingewaard 2023" vast te stellen.

### Het college van burgemeester en wethouders van Lingewaard

**Gelet op artikel 5, lid 2 van de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Lingewaard 2020**

en

**Gelet op artikel 4, lid 1 van de Verordening Toekomstbestendig Wonen VvE gemeente Lingewaard 2023**

### BESLUIT:

De volgende nadere regels vast te stellen

#### **Categorie 1: Energiemaatregelen**

Om in aanmerking te komen voor de toekomstbestendig wonen lening moet minimaal één energiemaatregel worden getroffen.

##### **Isolatie**

1. Dak-, gevel-, spouwmuur-, vloer- en bodemisolatie – waarbij de isolatiewaarde overeenkomt met eisen die worden gesteld voor de ISDE-subsidie
2. Isolatieglas met de daarbij behorende kozijnpanelen en deurisolatie – waarbij de warmtecoëfficiënt overeenkomt met de eisen die worden gesteld voor ISDE-subsidie.

##### **Ruimteverwarming**

3. Infrarood warmtepanelen
4. Lage temperatuur centraal verwarmingssysteem (LTV) waarvan de ontwerp aanvoertemperatuur (Taanvoer) maximaal 55 graden bedraagt
5. HRe-ketel of micro-warmtekrachtkoppeling
6. Warmtepomp
7. Hybride warmtepomp
8. Waterzijdig inregelen verwarmingssysteem.

##### **Energieproductie**

9. Zonnepanelen
10. PVT-panelen
11. Accusysteem voor de opslag van energie in de woning gekoppeld aan zonnepanelen
12. Laadpaal voor elektrische auto.

##### **Ventilatie**

13. Installatie voor warmteterugwinning uit afvoerwater of –lucht. De warmte terugwinning uit ventilatielucht dient een rendement te behalen van minimaal 90%. De warmteterugwinning uit douche (bak)-warmteterugwinningssysteem dient een rendement te behalen van minimaal 50%.
14. Vraaggestuurde ventilatie.

##### **Warm water**

15. Zonneboiler
16. Doorstromer.

#### **Categorie 2: Maatregelen waterbesparing en klimaatadaptie**

Om in aanmerking te komen voor de toekomstbestendig wonen lening moet minimaal één energiemaatregel, niet zijnde een laadpaal, worden getroffen.

17. Waterbesparend toilet
18. Voorziening voor opvang en gebruik van hemelwater voor toiletspoeling en/of wasmachine
19. Vegetatiedak – uitgevoerd met drainage- en bescherm/filterlaag. Bij aanleg van een groendak voorziening wordt het belang van het vasthouden en vertraagd afvoeren van regenwater in voldoende mate gediend, door een minimale wateropslag van 25 l/m<sup>2</sup> bij een extensief groendak en bij een intensief groendak minimaal 50 l/m<sup>2</sup>.

#### **Categorie 3: Levensloopbestendige maatregelen**

Om in aanmerking te komen voor de toekomstbestendig wonen lening moet minimaal één energiewaardmaatregel, niet zijnde een laadpaal, worden getroffen.

#### **Bouwkundige aanpassingen**

20. Slaapkamer en badkamer op de begane grond
21. Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
22. Vergroten/geschikt maken badkamer voor verzorging (bijv. inloopdouche op afschot)
23. Verbreden deuren (voor rolstoeltoegang).

#### **Toegankelijkheid**

24. Drempels verlagen of drempeloploop
25. Teruggebogen deurklinken
26. Automatische opener garagedeur
27. Wandbeugels
28. Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (net afstandsbediening).

#### **Elektra/installaties**

29. Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
30. Deurbel met geluidsversterking/lichtsignaal
31. Electronisch slot
32. Sleutelkluisje voor thuiszorg.

#### **Trap**

33. Tweede trapleuning
34. Traplift
35. Trapleuning verlengen
36. Infreezen antislip randen in traptreden
37. Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat.

#### **Badkamer en toilet**

38. Anti-sliptegels of anti-sliplaag op bestaande tegels
39. Opklapbaar douchezitje met armleggers
40. Verhoogde toiletpot (>46 cm) plaatsen
41. Opklapbare beugel aanbrengen naast toilet.

#### **Keuken**

42. Eénhendel mengkraan
43. Verstelbaar keukenblok
44. Inductie koken i.p.v. koken op gas of elektra.

#### **Domotica**

45. Mobiliteitsbewaking met behulp van bewegingssensoren en/of camera's
46. Voorprogrammeren van oven, koffiezetapparaat, magnetron, etc.
47. Openen van deuren met mobiele telefoon
48. Parlofonie met camera en beeldscherm die doorschakelt naar de gsm
49. Digitaal spiekoog
50. Draadloze video-deurintercom.

#### **Verlichting**

51. Lichtsensoren
52. Eén schakelaar voor alle verlichting bij naar bed gaan of weggaan.

#### **Beveiliging**

53. Het openen en sluiten van sloten door personen met de gepaste sleutel of tag
54. Brand- of rookalarm met geluid of telefoon naar brandweer of bewakingscentrale of in werking stellen van sprinkler op basis van rookmelders
55. Bewakingscamera's voor particulier gebruik
56. Hang- en sluitwerk met politiekeurmerk
57. Optische rookmelder op de slaapverdieping (op lichtnet)
58. Koolmonoxidemelder
59. Aardgasmelder
60. Gasafsluiter
61. Waterdetector.

#### **Categorie 4: Overige maatregelen**

Om in aanmerking te komen voor de toekomstbestendig wonen lening moet minimaal één energiewaarderegeling, niet zijnde een laadpaal, worden getroffen.

62. Asbestsanering van daken van een particuliere woning of bij een particuliere woning behorend gebouw indien gecombineerd met dakisolatie met een Rc-waarde, die groter is dan 2,50 m<sup>2</sup>.K/W én plaatsing van zonnepanelen (PV-cellen/ PV-folie) of een zonneboiler. Asbestsanering van daken van een particuliere woning of bij een particuliere woning behorend gebouw.
63. Herstel van (als gevolg van grondwaterdaling) verzakte funderingen.
64. Sloop van verpauperde bijgebouwen.

**Overige bepalingen**

- a. Het college kan de in deze lijst vermelde maatregelen uitbreiden en/of inperken.
- b. Dit besluit treedt in werking op de dag volgend op de dag dat de Verordening Toekomstbestendig Wonen VvE's gemeente Lingewaard 2023 in werking treedt.
- c. Met het in werking treden van onderhavig besluit vervallen eerdere op basis van de Verordening toekomstbestendig wonen lening gemeente Lingewaard 2020 vastgestelde Maatregelenlijsten.
- d. Dit besluit kan aangehaald worden als "Maatregelenlijst toekomstbestendig wonen lening".

*Bemmel, 9 mei 2023*

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard*

*De secretaris,*

*de burgemeester*