

Vaststelling bestemmingsplan Brabantpark, Teteringsedijk 236

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 7 september 2023 het bestemmingsplan 'Brabantpark, Teteringsedijk 236' (NL.IM-RO.0758.BP202202008-VG01) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van een complex met 12 wooneenheden op de locatie.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Deze wijzigingen zijn in het raadsbesluit, welke als bijlage is toegevoegd bij het vastgestelde bestemmingsplan, opgenomen.

De wijzigingen hebben betrekking op:

- het toevoegen van een begripsbepaling: hospitaregeling;
- de wijziging van de begrippen: kamerverhuur en middeldure huur;
- de verwijzing naar de hospitaregeling in de artikelen Wonen en Algemene gebruiksregels.

Wet geluidhinder

Door de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Teteringsedijk wordt de voorkeurswaarde voor geluid overschreden op de gevels van het nieuw te bouwen appartementencomplex. Om deze reden is een ontheffing voor een hogere voorkeursgrenswaarde noodzakelijk. Het College van burgemeester en wethouders heeft op 23 juni 2023 een ontheffing verleend van de voorkeursgrenswaarde middels een besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting.

Ter inzage

Het bovengenoemde plan ligt vanaf 15 september 2023 digitaal ter inzage en is te raadplegen via de website: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

De beroepstermijn loopt van 16 september 2023 tot en met 27 oktober 2023. Gedurende deze termijn van zes weken is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de vaststelling van het bestemmingsplan schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Informatie

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, twitter @breda, facebook Gemeente Breda of bel 14 076.