GEMEENTE Arnhem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Arnhem

Nr. 393963

13 september 2023

Voornemen tot verhuur MFC Klarendal aan Skar B.V.

De gemeente Arnhem is voornemens over te gaan tot de verhuur van 2 onderwijslokalen op de eerste verdieping van het Multi Functioneel Centrum (MFC) Klarendal aan het Kazerneplein 2 te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie R nummer 8092 aan Skar B.V.. Beoogde ingangsdatum van de huur is 15 november 2023.
Bij de verhuur van deze onderwijsruimte zijn de bepalingen van de Huurwet (ontruimingsbescherming) niet van toepassing. De verhuur vindt plaats onder het voorbehoud dat het gebruik eenzijdig kan worden beëindigd wanneer de gemeente Arnhem op basis van haar wettelijke onderwijshuisvestingstaken de verhuurde onderwijsruimte nodig heeft voor de huisvesting van een school.

MFC Klarendal is een bedrijfsverzamelgebouw dat gericht is op het huisvesten van kindvoorzieningen (o.a. primair onderwijs, kinderopvang en een consultatiebureau) in de wijk Klarendal. SKAR groep is reeds huurder van een aantal ruimtes in het gebouw. De te verhuren ruimte bevindt zich binnen het onderwijsdomein op de eerste etage dat deels in gebruik is als ruimte voor Primair Onderwijs en deels verhuurd is aan Skar B.V.. De gemeente Arnhem acht de dienstverlening passend binnen de doelstellingen van het gebouw. De dienstverlening wordt door de gebruikers van het gebouw als positief beoordeeld voor de onderlinge samenwerking en het versterken van de gezamenlijke doelstellingen van het Multifunctioneel Centrum.

Als u het niet eens bent met dit voornemen stuurt u uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie een gemotiveerd bericht aan Vastgoedpublicaties@arnhem.nl onder vermelding van “Reactie op voornemen tot aangaan huurovereenkomst “ruimte Kazerneplein 2”.

Voor berichten die na deze termijn en/of ongemotiveerd worden ontvangen vervalt het recht om tegen deze verhuur in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de rechten daarop verwerkt. Dit om te voorkomen dat de Gemeente en SKAR B.V.. onredelijk worden benadeeld door als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).