

Wet voorkeursrecht gemeente Achter de Molen (Almelo)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo hebben op 14 september 2023 het ontwerp-raadsbesluit ter bestemming van de aanwijzing in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten van percelen en perceelsgedeelten in Achter de Molen te Almelo ter inzage gelegd.

De gemeente heeft het voornemen om de komende jaren Achter de Molen – één van de deelgebieden binnen de Spoorzone – te transformeren naar een levendig woonmilieu met woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen.

Ter inzage

Bedoeld ontwerp-raadsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 14 september 2023 tot en met 12 oktober 2023 ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC), Haven Zuidzijde 30 te Almelo. Via www.almelo.nl kunt u een afspraak maken om deze in te zien.

De stukken zijn tevens hieronder raadpleegbaar.

Zienswijze

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder naar keuze (schriftelijk of mondeling) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Almelo (postbus 5100, 7600 GC Almelo). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren een afspraak maken met het Klantencontactcentrum (KCC), via (0546) 541111.

Informatiebijeenkomst

In het kader van de Ontwikkelvisie Spoorzone houdt de gemeente op dinsdag 3 oktober 2023 een informatieavond voor het deelgebied Achter de Molen. Medewerkers van de gemeente Almelo zijn dan aanwezig om op uw vragen en opmerkingen te reageren.

Raadsvergadering:
Registratienummer:

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van;

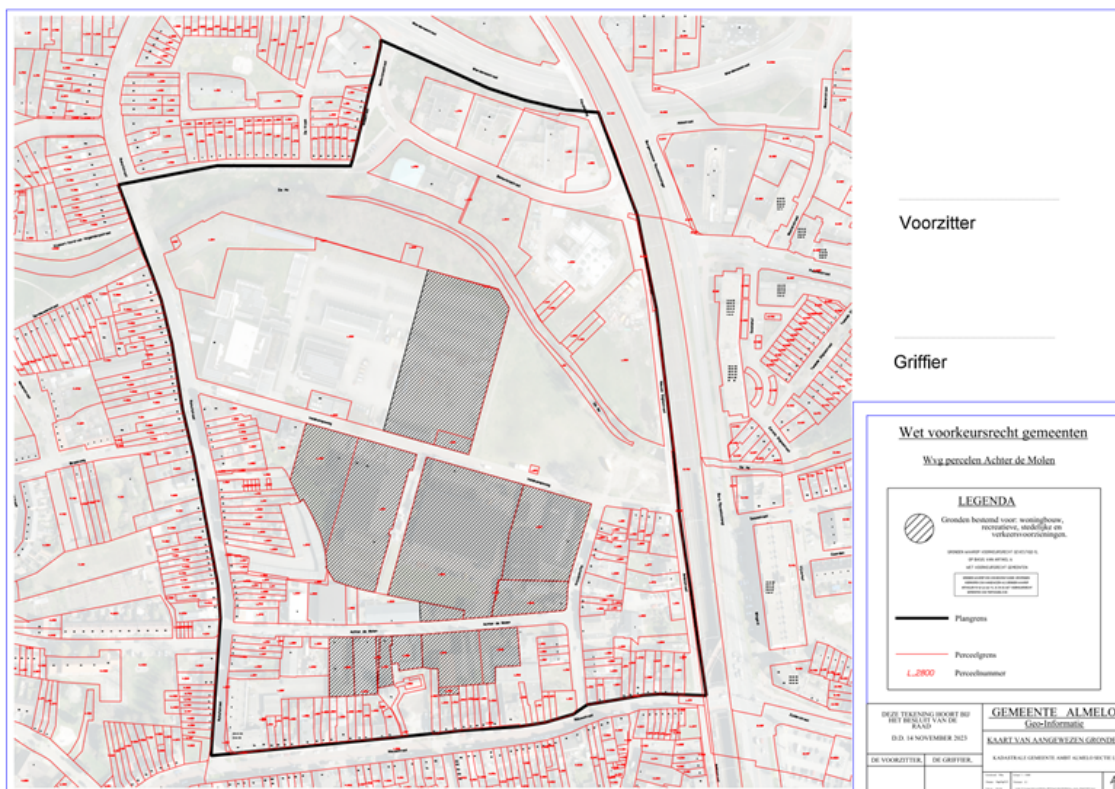
Besluit:

1. Op basis van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) over te gaan tot aanwijzing van de percelen en perceelsgedeelten in Achter de Molen te Almelo, zoals aangeduid op bijlagen 1 en 2, als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat deze percelen betrokken zijn in het besluit tot voorlopige aanwijzing van het college van 12 september 2023.
2. Van het besluit tot aanwijzing middels bijgaande brief (bijlage 3) mededeling te doen aan de eigenaren van en zakelijk gerechtigden op gronden/panden waarop deze aanwijzing betrekking heeft.
3. Toepassing te geven aan artikel 7 lid 1 van de Wvg door het raadsbesluit te publiceren in het Gemeentebblad conform bijlage 4 en voor eenieder ter inzage te leggen.
4. Voornemens te zijn om over te gaan tot het tijdig opnemen van de met onderhavig besluit aangewezen percelen en perceelsgedeelten in een nog vast te stellen structuurvisie voor deelgebied Achter de Molen.
5. [De ingediende zienswijzen tegen onderhavig raadsbesluit af te handelen conform de bijgevoegde zienswijzennota].
6. Het college van burgemeester en wethouders volmacht te verlenen om alle in het kader van deze aanwijzing op basis van de Wvg noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten), zoals onder meer het vertegenwoordigen van de raad in bezwaar- en beroepsprocedures en/of overige rechtsgedingen.

Gedaan in de openbare vergadering van 14 november 2023.

de griffier, de burgemeester,

H. Scherpenzeel @



	Kadastrale gemeente	Sec-tie	Num-mer	Grootte perceel	Grootte perceel betrokken in besluit Wvg	Plaatselijk be-kend	Huidige bestem-ming	Toegedachte bestemming	Recht
1	Ambt-Al-melo	L	2552	785	785	Achter De Mo-len 8 en 8a, 7605 AP Almelo	Gemengd - 4	Woningbouw, recreatieve en stedelijke (ver-keers-)voorzie-ningen	recht van eigendom
2	Ambt-Al-melo	L	2553	725	725	Achter De Mo-len 6, 7605 AP Almelo	Gemengd - 4	Woningbouw, recreatieve en stedelijke (ver-keers-)voorzie-ningen	recht van eigendom
3	Ambt-Al-melo	L	2629	1291	340	Achter De Mo-len 5, 7605 AP Almelo	Gemengd - 4	Woningbouw, recreatieve en stedelijke (ver-keers-)voorzie-ningen	recht van eigendom belast met erfpacht
4	Ambt-Al-melo	L	2629	1291	340	Achter De Mo-len 5, 7605 AP Almelo	Gemengd - 4	Woningbouw, recreatieve en stedelijke (ver-keers-)voorzie-ningen	Erfpacht (recht van)

5	Ambt-Almelo	L	2636	1277	1277	Knoopshöfte 12, 7605 AN Almelo	Wonen	Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen	recht van eigendom
6	Ambt-Almelo	L	2637	13	13	Bij Knoopshöfte 12, 7605 AN Almelo	Wonen	Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen	recht van eigendom
7	Ambt-Almelo	L	2646	1500	1500	Achter De Molen 4 en 4a, 7605 AP Almelo	Gemengd - 4	Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen	recht van eigendom
8	Ambt-Almelo	L	2763	63	63	bij Achter De Molen 4a, 7605 AP Almelo	Gemengd - 4	Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen	recht van eigendom
9	Ambt-Almelo	L	2787	3336	3336	Knoopshöfte 20, 7605 AN Almelo	Maatschappelijk - 2	Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen	recht van eigendom
10	Ambt-Almelo	L	2799	334	334	Achter De Molen 4 a, 7605 AP Almelo	Gemengd - 4	Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen	recht van eigendom
11	Ambt-Almelo	L	2800	545	545	Achter De Molen 6, 7605 AP Almelo	Gemengd - 4	Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen	recht van eigendom
12	Ambt-Almelo	L	2856	7734	2480	Veldkampsweg 24, 7605AR Almelo	Gemengd - 4	Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen	recht van eigendom
13	Ambt-Almelo	L	2722	90	90	bij Achter De Molen 4 en 4a, 7605 AP Almelo	Wonen	Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen	recht van eigendom
14	Ambt-Almelo	L	2422	2490	2490	Veldkampsweg 28, 7605 AR, Almelo	Maatschappelijk - 4	Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen	recht van eigendom
15	Ambt-Almelo	L	2528	910	910	Achter de Molen 2, GA01, GA02, GA03, GA04, GA05, GA06, GA07 en GA08, 7605 AP Almelo	Gemengd - 4	Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen	recht van eigendom
16	Ambt-Almelo	L	2751	4367	4367	Veldkampsweg ongenummerd, Almelo	Gemengd - 4	Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen	recht van eigendom
17	Ambt-Almelo	L	2951	300	300	Veldkampsweg ongenummerd, Almelo	Bedrijf	Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen	recht van eigendom, belast met opstalrecht nutsvoorzieningen

18	Ambt-Almelo	L	2951	300	300	Veldkampsweg ongenummerd, Almelo	Bedrijf	Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen	opstalrecht nutsvoorzieningen
19	Ambt-Almelo	L	2950	24510	7570	Veldkampsweg ongenummerd, Almelo	Bedrijf	Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen	recht van eigendom
20	Ambt-Almelo	L	2912	13	13	bij Veldkampsweg ongenummerd, Almelo	Bedrijf	Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen	recht van eigendom