

Wet voorkeursrecht gemeente Westerdok (Almelo)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo hebben op 14 september 2023 het ontwerp-raadsbesluit ter bestemming van de aanwijzing in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten van percelen en perceelsgedeelten in Westerdok te Almelo ter inzage gelegd.

De gemeente heeft het voornemen om de komende jaren Westerdok – één van de deelgebieden binnen de Spoorzone – te transformeren naar een levendig woon-/werkmilieu met woningbouw, recreatieve en stedelijke voorzieningen.

Ter inzage

Bedoeld ontwerp-raadsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 14 september 2023 tot en met 12 oktober 2023 ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC), Haven Zuidzijde 30 te Almelo. Via www.almelo.nl kunt u een afspraak maken om deze in te zien.

De stukken zijn tevens hieronder raadpleegbaar.

Zienswijze

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder naar keuze (schriftelijk of mondeling) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Almelo (postbus 5100, 7600 GC Almelo). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren een afspraak maken met het Klantencontactcentrum (KCC), via (0546) 541111.

Informatiebijeenkomst

In het kader van de Ontwikkelvisie Spoorzone houdt de gemeente op maandag 9 oktober 2023 een informatieavond voor het deelgebied Westerdok. Medewerkers van de gemeente Almelo zijn dan aanwezig om op uw vragen en opmerkingen te reageren.

Raadsvergadering:
Registratienummer:

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 september 2023;

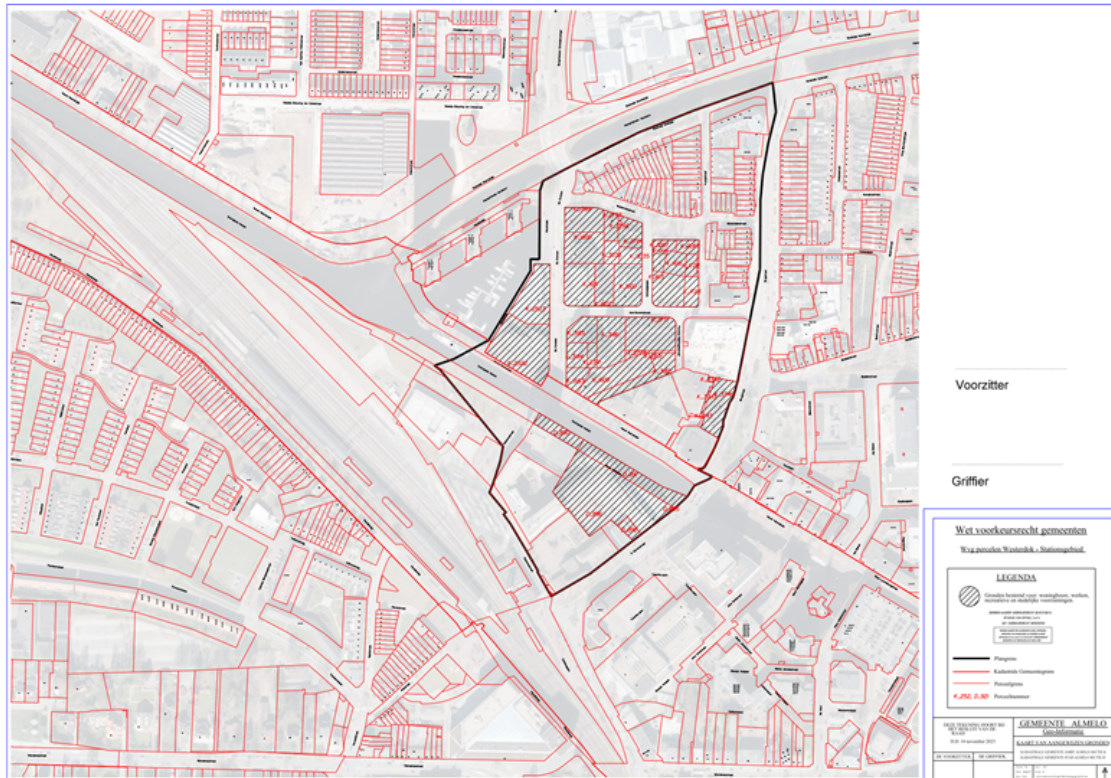
Besluit:

1. Op basis van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) over te gaan tot aanwijzing van de percelen en perceelsgedeelten in Westerdok te Almelo, zoals aangeduid op bijlagen 1 en 2, als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat deze percelen betrokken zijn in het besluit tot voorlopige aanwijzing van het college van 12 september 2023.
2. Van het besluit tot aanwijzing middels bijgaande brief (bijlage 3) mededeling te doen aan de eigenaren van en zakelijk gerechtigden op gronden/panden waarop deze aanwijzing betrekking heeft.
3. Toepassing te geven aan artikel 7 lid 1 van de Wvg door het raadsbesluit te publiceren in het Gemeenteblad conform bijlage 4 en voor eenieder ter inzage te leggen.
4. Voornemens te zijn om over te gaan tot het tijdig opnemen van de met onderhavig besluit aangewezen percelen en perceelsgedeelten in een nog vast te stellen structuurvisie voor deelgebied Westerdok.
5. [De ingediende zienswijzen tegen onderhavig raadsbesluit af te handelen conform de bijgevoegde zienswijzennota].
6. Het college van burgemeester en wethouders volmacht te verlenen om alle in het kader van deze aanwijzing op basis van de Wvg noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten), zoals onder meer het vertegenwoordigen van de raad in bezwaar- en beroepsprocedures en/of overige rechtsgedingen.

Gedaan in de openbare vergadering van 14 november 2023.

de griffier, de burgemeester,

H. Scherpenzeel @



| | Kadastrale gemeente | Sec-tie | Num-mer | Groot-te per-ceel (in m2) | Grootte perceel betrokken in besluit Wvg | Plaatselijk be-kend | Huidige bestem-ming | Toegedachte bestemming | Recht |
|---|---------------------|---------|---------|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1 | Ambt-Al-melo | K | 1599 | 1088 | 1088 | De Grenzen 7 7607BZ Almelo | Bedrijf | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | recht van eigendom |
| 2 | Ambt-Al-melo | K | 1600 | 1385 | 1385 | De Grenzen 5 7607BZ Almelo | Bedrijf | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | recht van eigendom |
| 3 | Ambt-Al-melo | K | 1601 | 1476 | 1476 | Henri Dunant-straat 2 7607XK Almelo | Bedrijf | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | recht van eigendom |
| 4 | Ambt-Al-melo | K | 1602 | 900 | 900 | Henri Dunant-straat 4 7607XK Almelo | Bedrijf | Woningbouw, werken, recreatieve en ste- | |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|------|------|------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|--|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | delijke voorzieningen | |
| | | | | | | | | | | recht van eigendom |
| 5 | Ambt-Almelo | K | 1603 | 1318 | 1318 | Achtzaligheden 1, 7607XM Almelo en Henri Dunantstraat 4a, 7607 XK Almelo | Bedrijf | | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | |
| | | | | | | | | | | recht van eigendom |
| 6 | Ambt-Almelo | K | 1609 | 1753 | 1753 | Haven Nz 45, 55 en 55a, 7607ES Almelo | Gemengd - 3 | | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | |
| | | | | | | | | | | recht van eigendom |
| 7 | Ambt-Almelo | K | 1615 | 1187 | 1187 | Henri Dunantstraat ongenummerd, Almelo | Bedrijf | | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | |
| | | | | | | | | | | recht van eigendom |
| 8 | Ambt-Almelo | K | 1616 | 522 | 522 | Achtzaligheden 2, 2a, 2b, 2c en 2d, 7607XM Almelo | Bedrijf | | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | |
| | | | | | | | | | | recht van eigendom |
| 9 | Ambt-Almelo | K | 1721 | 305 | 305 | Achtzaligheden 2, 2a, 2b, 2c en 2d, 7607XM Almelo | Bedrijf | | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | |
| | | | | | | | | | | recht van eigendom |
| 10 | Ambt-Almelo | K | 1722 | 273 | 273 | Achtzaligheden 2, 2a, 2b, 2c en 2d, 7607XM Almelo | Bedrijf | | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | |
| | | | | | | | | | | recht van eigendom |
| 11 | Ambt-Almelo | K | 1723 | 488 | 488 | Henri Dunantstraat ongenummerd, Almelo | Bedrijf | | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | |
| | | | | | | | | | | recht van eigendom |
| 12 | Ambt-Almelo | K | 2067 | 288 | 288 | Achtzaligheden 2, 2a, 2b, 2c en 22, 7607XM Almelo | Bedrijf | | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | |
| | | | | | | | | | | recht van eigendom |
| 13 | Ambt-Almelo | K | 2069 | 390 | 390 | Achtzaligheden 2, 2a, 2b, 2c en 2d, 7607XM Almelo | Bedrijf | | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | recht van eigendom |
| | | | | | | | | | | recht van eigendom |
| 14 | Ambt-Almelo | K | 2391 | 265 | 265 | | Gemengd - 3 | | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | |
| | | | | | | | | | | recht van eigendom |
| 15 | Ambt-Almelo | K | 2522 | 3236 | 3236 | Haven Nz 55, 7607ES Almelo De Grenzen 2 7607BZ Almelo | Kantoor | | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | recht van eigendom |
| | | | | | | | | | | recht van eigendom |
| 16 | | K | 2523 | 1880 | 1880 | De Grenzen 4 7607BZ Almelo | Bedrijf | | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | recht van eigendom |

| | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|------|------|------|----------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| | Ambt-Almelo | | | | | | | | |
| 17 | Ambt-Almelo | K | 2531 | 33 | 33 | Haven Nz 55, 7607ES Almelo | Gemengd - 3 | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | recht van eigendom |
| 18 | Ambt-Almelo | K | 2777 | 1875 | 1875 | Henri Dunantstraat 5, 7607XK Almelo | Bedrijf | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | recht van eigendom |
| 19 | Ambt-Almelo | K | 2778 | 217 | 217 | Haven Nz 55, 7607ES Almelo | Gemengd - 3 | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | recht van eigendom |
| 20 | Ambt-Almelo | K | 2792 | 26 | 26 | bij Westerdokstraat 36, 7607 XP Almelo | Bedrijf | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | recht van eigendom |
| 21 | Ambt-Almelo | K | 2793 | 447 | 477 | Westerdokstraat 36, 7607 XP Almelo | Bedrijf | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | recht van eigendom |
| 22 | Ambt-Almelo | K | 2794 | 730 | 730 | Westerdokstraat 34, 7607XP Almelo | Bedrijf | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | recht van eigendom |
| 23 | Ambt-Almelo | K | 3035 | 420 | 420 | Achtzaligheden ongenummerd, Almelo | Bedrijf | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | recht van eigendom |
| 24 | Ambt-Almelo | K | 3036 | 392 | 392 | Henri Dunantstraat 4, 7607XK Almelo | Bedrijf | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | recht van eigendom |
| 25 | Ambt-Almelo | K | 3143 | 2 | 2 | Brugstraat 2 7607XG Almelo | Dienstverlening | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | recht van eigendom |
| 26 | | K | 3182 | 1213 | 1213 | | Gemengd - 3 | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | recht van eigendom |
| 27 | Ambt-Almelo | K | 3183 | 482 | 482 | Haven Nz 55, 7607ES Almelo | Gemengd - 3 | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | recht van eigendom |
| 28 | Ambt-Almelo | K | 3184 | 587 | 587 | Haven Nz 55, 7607ES Almelo | Gemengd - 3 | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | recht van eigendom |
| 29 | Ambt-Almelo | K | 3185 | 776 | 776 | Haven Nz 55, 7607ES Almelo | Gemengd - 3 | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | recht van eigendom |
| 30 | Ambt-Almelo | K | 3186 | 1532 | 1532 | Haven Nz 55, 7607ES Almelo | Gemengd - 3 | Woningbouw, werken, recre- | recht van eigendom |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---|------|------|------|----------------------------------------------------------|-----------------|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| | | | | | | | | | | | | atieve en stedelijke voorzieningen | |
| 31 | Ambt-Almelo | K | 3342 | 36 | 36 | Haven Nz 55, 7607ES Almelo Brugstraat 2 7607XG Almelo | Dienstverlening | | | | | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | |
| | | | | | | | | | | | | recht van eigendom | |
| 32 | Ambt-Almelo | K | 3343 | 85 | 85 | Bij Brugstraat 4, 7607 XG Almelo | Dienstverlening | | | | | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | |
| | | | | | | | | | | | | recht van eigendom | |
| 33 | Ambt-Almelo | K | 3346 | 1349 | 1349 | Brugstraat 2 en 4, 7607XG Almelo | Dienstverlening | | | | | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | |
| | | | | | | | | | | | | recht van eigendom | |
| 34 | | D | 890 | 685 | 685 | Haven Zuidzijde ongenummerd, Almelo | Verkeer - 2 | | | | | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | recht van eigendom, belast met opstalrecht Nutsvoorzieningen |
| | Stad-Almelo | | | | | | | | | | | | |
| 35 | | D | 890 | 685 | 685 | Haven Zuidzijde ongenummerd, Almelo | Verkeer - 2 | | | | | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | opstalrecht Nutsvoorzieningen |
| | Stad-Almelo | | | | | | | | | | | | |
| 36 | Stad-Almelo | D | 891 | 1595 | 1595 | Haven Zuidzijde ongenummerd, Almelo | Verkeer - 2 | | | | | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | recht van eigendom |
| 37 | Stad-Almelo | D | 892 | 290 | 290 | Egbert Gorterstraat ongenummerd, Almelo | Dienstverlening | | | | | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | recht van eigendom belast met opstalrecht |
| 38 | Stad-Almelo | D | 892 | 290 | 290 | Egbert Gorterstraat ongenummerd, Almelo | Dienstverlening | | | | | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | opstalrecht |
| 39 | | D | 895 | 10 | 10 | Egbert Gorterstraat 7 7607GB Almelo | Dienstverlening | | | | | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | opstalrecht |
| | Stad-Almelo | | | | | | | | | | | | |
| 40 | Stad-Almelo | D | 895 | 10 | 10 | Egbert Gorterstraat 7 7607GB Almelo | Dienstverlening | | | | | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | recht van eigendom belast met opstalrecht |
| 41 | Stad-Almelo | D | 896 | 5915 | 5915 | Egbert Gorterstraat 5, 7607GB Almelo | Dienstverlening | | | | | Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen | recht van eigendom |

