

Bekendmaking aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten - gemeente Almelo

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo maakt op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 12 september 2023, op grond van het bepaalde in artikel 6 lid 1 van de Wvg, heeft besloten om gronden voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Besluit college de dato 12 september 2023

Het besluit van het college luidt als volgt:

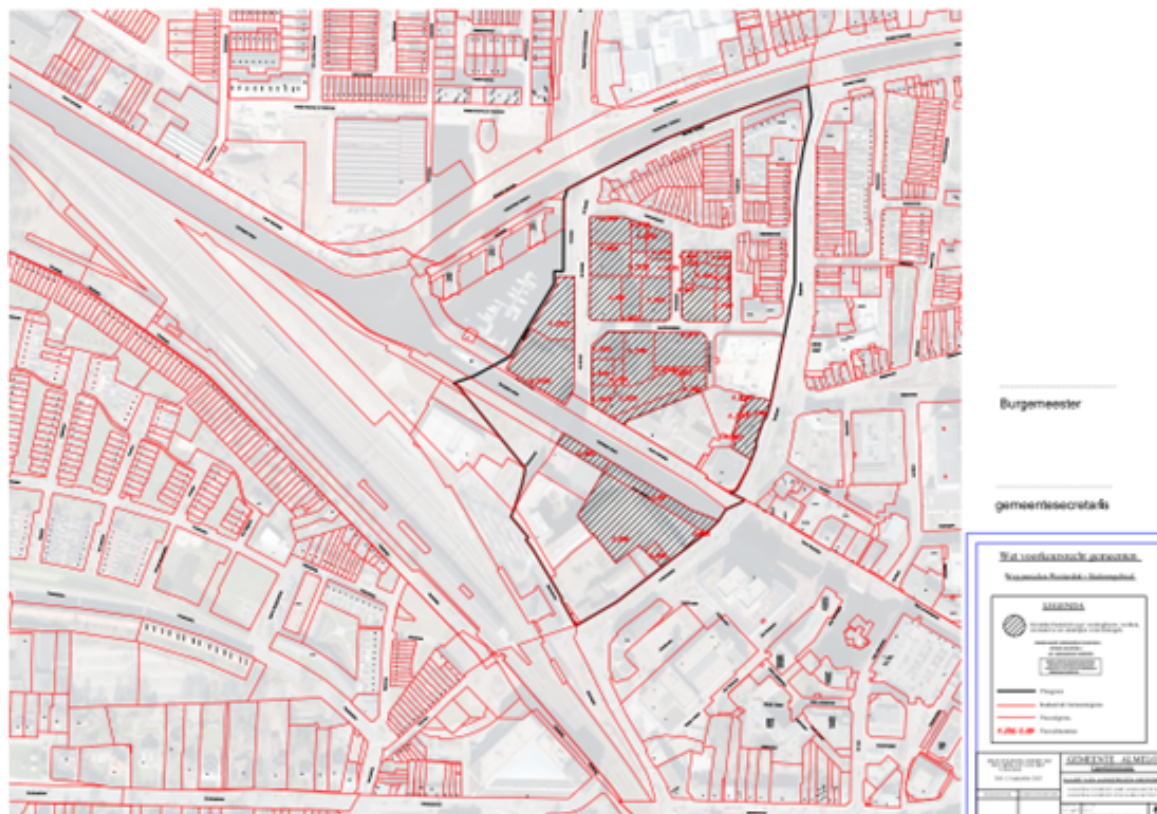
1. Op basis van artikel 6 van de Wvg over te gaan tot aanwijzing van de in bijlagen 1 en 2 aangegeven percelen en perceelgedeelten in Westerdok te Almelo als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat deze percelen in de afgelopen 2 jaar niet bij een besluit tot (voorlopige) aanwijzing betrokken zijn geweest.
2. Gezien de vereiste spoed en het beoogde doel artikel 4:8 van de Awb buiten toepassing te laten, wat betekent dat, de eigenaren en zakelijk gerechtigden binnen het gebied waarop dit besluit betrekking heeft niet in de gelegenheid worden gesteld om voorafgaand aan dit besluit zienswijzen naar voren te brengen.
3. Toepassing te geven aan artikel 7 van de Wvg door middel van bekendmaking en mededeling van dit collegebesluit conform bijlagen 3 en 4.
4. De gemeenteraad op 14 november 2023 op grond van artikel 2 en 5 Wvg voor te stellen de percelen en perceelgedeelten aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn (bijgevoegd ontwerp raadsvoorstel (bijlage 5)).
5. Met betrekking tot het raadsvoorstel zoals bedoeld onder dictumpunt 4 toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (zienswijzenprocedure), waarmee belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om vanaf 14 september 2023 tot uiterlijk 12 oktober 2023 hun zienswijze ten aanzien van het raadsvoorstel naar voren te brengen.
6. De raad te informeren middels bijgevoegde raadsbrief (bijlage 6).

Almelo, 12 september 2023

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo,

J. Dijkstra, gemeentesecretaris A.J. Gerritsen, de burgemeester

Bijlage 1 bij besluit



Bijlage 2 bij besluit

	Kadastrale gemeente	Sec-tie	Num-mer	Groote perceel (in m2)	Groote perceel be-trokken in besluit Wvg	Plaatselijk be-kend	Huidige bestem-ming	Toegedachte bestemming	Recht
1	Ambt-Al-melo	K	1599	1088	1088	De Grenzen 7 7607BZ Almelo	Bedrijf	Woningbouw, werken, recrea-tieve en stede-lijke voorzienin-gen	recht van eigendom
2	Ambt-Al-melo	K	1600	1385	1385	De Grenzen 5 7607BZ Almelo	Bedrijf	Woningbouw, werken, recrea-tieve en stede-lijke voorzienin-gen	recht van eigendom
3	Ambt-Al-melo	K	1601	1476	1476	Henri Dunant-straat 2 7607XK Almelo	Bedrijf	Woningbouw, werken, recrea-tieve en stede-lijke voorzienin-gen	recht van eigendom
4	Ambt-Al-melo	K	1602	900	900	Henri Dunant-straat 4 7607XK Almelo	Bedrijf	Woningbouw, werken, recrea-tieve en stede-lijke voorzienin-gen	recht van eigendom
5	Ambt-Al-melo	K	1603	1318	1318	Achtzalgigheden 1, 7607XM Alme-lo en Henri Dunantstraat 4a, 7607 XK Almelo	Bedrijf	Woningbouw, werken, recrea-tieve en stede-lijke voorzienin-gen	recht van eigendom
6	Ambt-Al-melo	K	1609	1753	1753	Haven Nz 45, 55 en 55a, 7607ES Almelo	Gemengd - 3	Woningbouw, werken, recrea-tieve en stede-lijke voorzienin-gen	recht van eigendom
7	Ambt-Al-melo	K	1615	1187	1187	Henri Dunant-straat ongenum-merd, Almelo	Bedrijf	Woningbouw, werken, recrea-tieve en stede-lijke voorzienin-gen	recht van eigendom
8	Ambt-Al-melo	K	1616	522	522	Achtzalgigheden 2, 2a, 2b, 2c en 2d, 7607XM Al-melo	Bedrijf	Woningbouw, werken, recrea-tieve en stede-lijke voorzienin-gen	recht van eigendom
9	Ambt-Al-melo	K	1721	305	305	Achtzalgigheden 2, 2a, 2b, 2c en 2d, 7607XM Al-melo	Bedrijf	Woningbouw, werken, recrea-tieve en stede-lijke voorzienin-gen	recht van eigendom
10	Ambt-Al-melo	K	1722	273	273	Achtzalgigheden 2, 2a, 2b, 2c en 2d, 7607XM Al-melo	Bedrijf	Woningbouw, werken, recrea-tieve en stede-lijke voorzienin-gen	recht van eigendom
11	Ambt-Al-melo	K	1723	488	488	Henri Dunant-straat ongenum-merd, Almelo	Bedrijf	Woningbouw, werken, recrea-tieve en stede-lijke voorzienin-gen	recht van eigendom
12	Ambt-Al-melo	K	2067	288	288	Achtzalgigheden 2, 2a, 2b, 2c en	Bedrijf	Woningbouw, werken, recrea-tieve en stede-	recht van eigendom

						22, 7607XM Almelo			lijke voorzieningen	
13	Ambt-Almelo	K	2069	390	390	Achtzalgheiden 2, 2a, 2b, 2c en 2d, 7607XM Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
14	Ambt-Almelo	K	2391	265	265		Gemengd - 3		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
15	Ambt-Almelo	K	2522	3236	3236	Haven Nz 55, 7607ES Almelo De Grenzen 2 7607BZ Almelo	Kantoor		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
16		K	2523	1880	1880	De Grenzen 4 7607BZ Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
	Ambt-Almelo									
17	Ambt-Almelo	K	2531	33	33	Haven Nz 55, 7607ES Almelo	Gemengd - 3		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
18	Ambt-Almelo	K	2777	1875	1875	Henri Dunantstraat 5, 7607XK Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
19	Ambt-Almelo	K	2778	217	217	Haven Nz 55, 7607ES Almelo	Gemengd - 3		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
20	Ambt-Almelo	K	2792	26	26	bij Westerdokstraat 36, 7607 XP Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
21	Ambt-Almelo	K	2793	447	477	Westerdokstraat 36, 7607 XP Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
22	Ambt-Almelo	K	2794	730	730	Westerdokstraat 34, 7607XP Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
23	Ambt-Almelo	K	3035	420	420	Achtzalgheiden ongenummerd, Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
24	Ambt-Almelo	K	3036	392	392	Henri Dunantstraat 4, 7607XK Almelo	Bedrijf		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
25	Ambt-Almelo	K	3143	2	2	Brugstraat 2 7607XG Almelo	Dienstverlening		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
26		K	3182	1213	1213		Gemengd - 3		Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom

27	Ambt-Almelo	K	3183	482	482	Haven Nz 55, 7607ES Almelo	Gemengd - 3	Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
28	Ambt-Almelo	K	3184	587	587	Haven Nz 55, 7607ES Almelo	Gemengd - 3	Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
29	Ambt-Almelo	K	3185	776	776	Haven Nz 55, 7607ES Almelo	Gemengd - 3	Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
30	Ambt-Almelo	K	3186	1532	1532	Haven Nz 55, 7607ES Almelo	Gemengd - 3	Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
31	Ambt-Almelo Ambt-Almelo	K	3342	36	36	Haven Nz 55, 7607ES Almelo Brugstraat 2 7607XG Almelo	Dienstverlening	Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
32	Ambt-Almelo	K	3343	85	85	Bij Brugstraat 4, 7607 XG Almelo	Dienstverlening	Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
33	Ambt-Almelo	K	3346	1349	1349	Brugstraat 2 en 4, 7607XG Almelo	Dienstverlening	Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
34		D	890	685	685	Haven Zuidzijde ongenummerd, Almelo	Verkeer - 2	Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom, belast met opstalrecht Nutsvoorzieningen
35	Stad-Almelo	D	890	685	685	Haven Zuidzijde ongenummerd, Almelo	Verkeer - 2	Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	opstalrecht Nutsvoorzieningen
36	Stad-Almelo	D	891	1595	1595	Haven Zuidzijde ongenummerd, Almelo	Verkeer - 2	Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom
37	Stad-Almelo	D	892	290	290	Egbert Gorter- straat ongenum- merd, Almelo	Dienstverlening	Woningbouw, werken, recreatieve en stede-	recht van eigendom belast met opstalrecht

38	Stad-Almelo	D	892	290	290	Egbert Gorterstraat ongenumerd, Almelo	Dienstverlening	lijke voorzieningen Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	opstalrecht
39	Stad-Almelo	D	895	10	10	Egbert Gorterstraat 7 7607GB Almelo	Dienstverlening	Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	opstalrecht
40	Stad-Almelo	D	895	10	10	Egbert Gorterstraat 7 7607GB Almelo	Dienstverlening	Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom belast met opstalrecht
41	Stad-Almelo	D	896	5915	5915	Egbert Gorterstraat 5, 7607GB Almelo	Dienstverlening	Woningbouw, werken, recreatieve en stedelijke voorzieningen	recht van eigendom

Ligging, huidig gebruik en toegedachte bestemming

Het gaat om meerdere percelen in het deelgebied Westerdok binnen de Spoorzone. Het huidige gebruik en de toegedachte bestemming zijn omschreven in de perceellijst.

Inwerkingtreding

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na publicatie in het Gemeenteblad; te weten op 14 september 2023.

Ter inzage legging

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders ligt samen met de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduidingen van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, evenals de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten, en overige relevante gegevens, met ingang van 14 september 2023 tot en met 12 oktober 2023 tijdens kantooruren ter inzage op het gemeentehuis te Almelo.

Gevolgen

De aanwijzing houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Almelo te koop moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Bezwaar, beroep, voorlopige voorziening

Ingevolge de (Awb) kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking ervan, dat wil zeggen vanaf 14 september 2023 een bezwaarschrift indienen tegen het besluit van burgemeester en wethouders. Het bezwaarschrift moet ondertekend worden en dient tenminste te bevatten de naam en adres van de indiener, dagtekening van het bezwaarschrift, omschrijving van het besluit waar uw bezwaar zich tegen richt en de gronden waarop uw bezwaar rust.

Tevens kunnen belanghebbenden hun zienswijze tegen het concept raadsvoorstel overeenkomstig artikel 4:8 van de Awb kenbaar maken die dan tegelijk met raadsvoorstel wordt behandeld.

Als de gemeenteraad een definitief besluit inzake het voorkeursrecht neemt, kunnen belanghebbenden eveneens bezwaar maken tegen dat raadsbesluit. Indien belanghebbenden ervoor kiezen om nu reeds bezwaar te maken tegen het besluit van burgemeester en wethouders tot voorlopige aanwijzing, dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, op grond van artikel 6, lid 3 Wvg aangemerkt als te zijn gericht tegen het besluit van de raad tot (definitieve) aanwijzing. Met deze regeling wordt voorkomen dat een belanghebbende tweemaal bezwaar dient te maken.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening

te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het adres is: Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht (Postbus 10067, 8000 GB ZWOLLE). De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.

Almelo, 13 september 2023.

Burgemeester en wethouders van Almelo.