

Bekendmaking aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten - gemeente Almelo

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo maakt op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 12 september 2023, op grond van het bepaalde in artikel 6 lid 1 van de Wvg, heeft besloten om gronden voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Besluit college de dato 12 september 2023

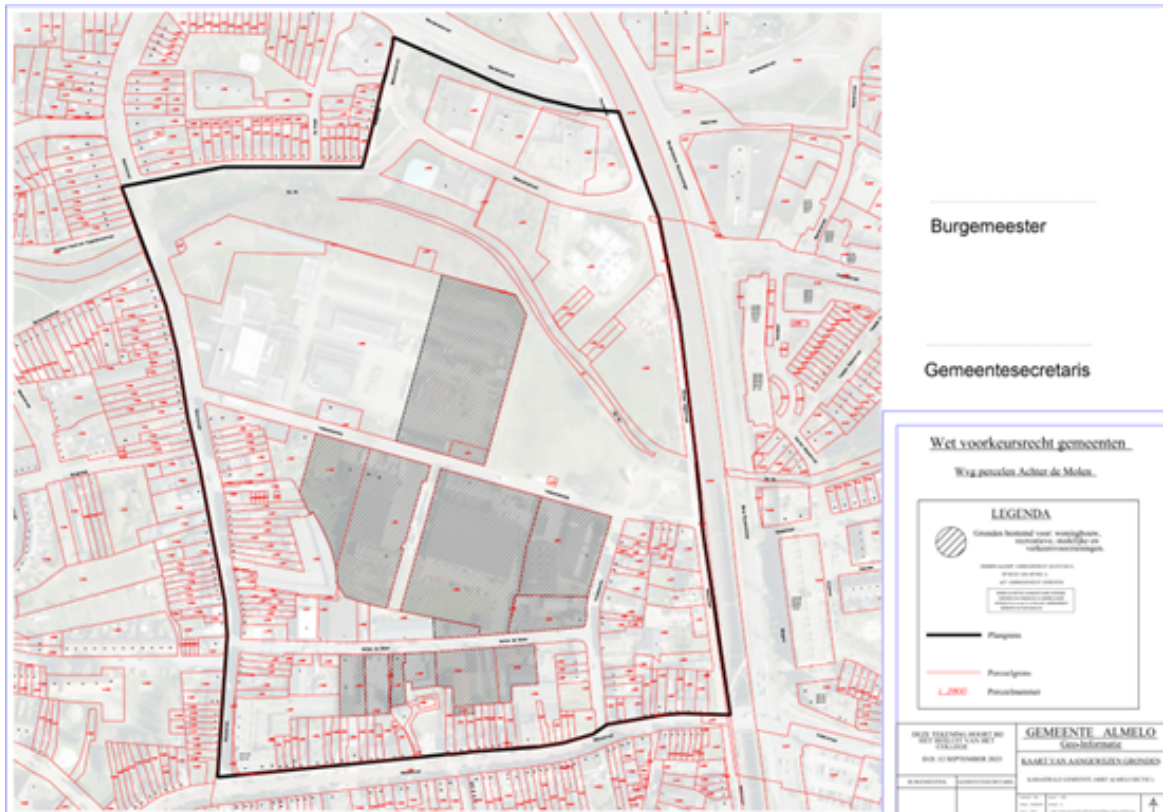
Het besluit van het college luidt als volgt:

1. Op basis van artikel 6 van de Wvg over te gaan tot aanwijzing van de in bijlagen 1 en 2 aangegeven percelen en perceelgedeelten in Achter de Molen te Almelo als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat deze percelen in de afgelopen 2 jaar niet bij een besluit tot (voorlopige) aanwijzing betrokken zijn geweest.
2. Gezien de vereiste spoed en het beoogde doel artikel 4:8 van de Awb buiten toepassing te laten, wat betekent dat, de eigenaren en zakelijk gerechtigden binnen het gebied waarop dit besluit betrekking heeft niet in de gelegenheid worden gesteld om voorafgaand aan dit besluit zienswijzen naar voren te brengen.
3. Toepassing te geven aan artikel 7 van de Wvg door middel van bekendmaking en mededeling van dit collegebesluit conform bijlagen 3 en 4.
4. De gemeenteraad op 14 november 2023 op grond van artikel 2 en 5 Wvg voor te stellen de percelen en perceelgedeelten aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn (bijgevoegd ontwerp raadsvoorstel (bijlage 5)).
5. Met betrekking tot het raadsvoorstel zoals bedoeld onder dictumpunt 4 toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (zienswijzenprocedure), waarmee belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om vanaf 14 september 2023 tot uiterlijk 12 oktober 2023 hun zienswijze ten aanzien van het raadsvoorstel naar voren te brengen.
6. De raad te informeren middels bijgevoegde raadsbrief (bijlage 6).

Almelo, 12 september 2023

*Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo,
J. Dijkstra, gemeentesecretaris A.J. Gerritsen, de burgemeester*

Bijlage 1 bij besluit



Bijlage 2 bij het besluit

| | | | | | | | | |
|---|-----------------|--------|------|------|--|-------------|--|---|
| 1 | Ambt- Almelo | L 2552 | 785 | 785 | Achter De Molen 8 en 8a, 7605 AP Almelo | Gemengd - 4 | Woningbouw, re- creatieve en stede- lijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom |
| 2 | Ambt- Almelo | L 2553 | 725 | 725 | Achter De Molen 6, 7605 AP Almelo | Gemengd - 4 | Woningbouw, re- creatieve en stede- lijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom |
| 3 | Ambt- Almelo | L 2629 | 1291 | 340 | Achter De Molen 5, 7605 AP Almelo | Gemengd - 4 | Woningbouw, re- creatieve en stede- lijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom be- last met erfpacht |
| 4 | Ambt- Almelo | L 2629 | 1291 | 340 | Achter De Molen 5, 7605 AP Almelo | Gemengd - 4 | Woningbouw, re- creatieve en stede- lijke (verkeers-)voorzieningen | Erfpacht (recht van) |
| 5 | Ambt- Almelo | L 2636 | 1277 | 1277 | Knoopshöfte 12, 7605 AN Almelo | Wonen | Woningbouw, re- creatieve en stede- lijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom |
| 6 | Ambt- Almelo | L 2637 | 13 | 13 | Bij Knoopshöfte 12, 7605 AN Alme- lo | Wonen | Woningbouw, re- creatieve en stede- lijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom |

| | | | | | | | | |
|----|-----------------|--------|-------|------|---|---------------------|--|--|
| 7 | Ambt- Almelo | L 2646 | 1500 | 1500 | Achter De Molen 4 en 4a, 7605 AP Almelo | Gemengd - 4 | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom |
| 8 | Ambt- Almelo | L 2763 | 63 | 63 | bij Achter De Molen 4a, 7605 AP Almelo | Gemengd - 4 | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom |
| 9 | Ambt- Almelo | L 2787 | 3336 | 3336 | Knoopshöfte 20, 7605 AN Almelo | Maatschappelijk - 2 | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom |
| 10 | Ambt- Almelo | L 2799 | 334 | 334 | Achter De Molen 4a, 7605 AP Almelo | Gemengd - 4 | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom |
| 11 | Ambt- Almelo | L 2800 | 545 | 545 | Achter De Molen 6, 7605 AP Almelo | Gemengd - 4 | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom |
| 12 | Ambt- Almelo | L 2856 | 7734 | 7734 | Veldkampsweg 24, 7605AR Almelo | Gemengd - 4 | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom |
| 13 | Ambt- Almelo | L 2722 | 90 | 90 | bij Achter De Molen 4 en 4a, 7605 AP Almelo | Wonen | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom |
| 14 | Ambt- Almelo | L 2422 | 2490 | 2490 | Veldkampsweg 28, 7605 AR, Almelo | Maatschappelijk - 4 | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom |
| 15 | Ambt- Almelo | L 2528 | 910 | 910 | Achter de Molen 2, GA01, GA02, GA03, GA04, GA05, GA06, GA07 en GA08, 7605 AP Almelo | Gemengd - 4 | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom |
| 16 | Ambt- Almelo | L 2751 | 4367 | 4367 | Veldkampsweg ongenummerd, Almelo | Gemengd - 4 | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom |
| 17 | Ambt- Almelo | L 2951 | 300 | 300 | Veldkampsweg ongenummerd, Almelo | Bedrijf | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom, belast met opstalrecht nutsvoorzieningen |
| 18 | Ambt- Almelo | L 2951 | 300 | 300 | Veldkampsweg ongenummerd, Almelo | Bedrijf | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | opstalrecht nutsvoorzieningen |
| 19 | Ambt- Almelo | L 2950 | 24510 | 7570 | Veldkampsweg ongenummerd, Almelo | Bedrijf | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom |
| 20 | Ambt- Almelo | L 2912 | 13 | 13 | bij Veldkampsweg ongenummerd, Almelo | Bedrijf | Woningbouw, recreatieve en stedelijke (verkeers-)voorzieningen | recht van eigendom |

Ligging, huidige gebruik en toegedachte bestemming

Het gaat om meerdere percelen in het deelgebied Achter de Molen binnen de Spoorzone. Het huidige gebruik en de toegedachte bestemming zijn omschreven in de perceellijst.

Inwerkingtreding

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na publicatie in het Gemeenteblad; te weten op 14 september 2023.

Ter inzage legging

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders ligt samen met de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduidingen van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, evenals de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten, en overige relevante gegevens, met ingang van 14 september 2023 tot en met 12 oktober 2023 tijdens kantooruren ter inzage op het gemeentehuis te Almelo.

Gevolgen

De aanwijzing houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Almelo te koop moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Bezwaar, beroep, voorlopige voorziening

Ingevolge de (Awb) kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking ervan, dat wil zeggen vanaf 14 september 2023 een bezwaarschrift indienen tegen het besluit van burgemeester en wethouders. Het bezwaarschrift moet ondertekend worden en dient tenminste te bevatten de naam en adres van de indiener, dagtekening van het bezwaarschrift, omschrijving van het besluit waar uw bezwaar zich tegen richt en de gronden waarop uw bezwaar rust.

Tevens kunnen belanghebbenden hun zienswijze tegen het concept raadsvoorstel overeenkomstig artikel 4:8 van de Awb kenbaar maken die dan tegelijk met raadsvoorstel wordt behandeld.

Als de gemeenteraad een definitief besluit inzake het voorkeursrecht neemt, kunnen belanghebbenden eveneens bezwaar maken tegen dat raadsbesluit. Indien belanghebbenden ervoor kiezen om nu reeds bezwaar te maken tegen het besluit van burgemeester en wethouders tot voorlopige aanwijzing, dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, op grond van artikel 6, lid 3 Wvg aangemerkt als te zijn gericht tegen het besluit van de raad tot (definitieve) aanwijzing. Met deze regeling wordt voorkomen dat een belanghebbende tweemaal bezwaar dient te maken.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het adres is: Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht (Postbus 10067, 8000 GB ZWOLLE). De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.

Almelo, 13 september 2023.

Burgemeester en wethouders van Almelo.