

Kennisgeving voornemen tot uitgifte van onroerende zaken (gronden en/of opstallen) gemeente Breda

Publicatiedatum: 12 september 2023 (reageren binnen 20 kalenderdagen)

Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123, moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, kennisgeven van het voornemen om te besluiten tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van de uitgifte van onroerende zaken en zakelijke rechten.

Gemeente Breda ('de gemeente') geeft in dat kader te kennen dat zij voornemens is om op het perceel kadastraal bekend gemeente Breda, sectie G nummer 8271 gedeeltelijk (zoals aangegeven op bijgaande tekening), gelegen nabij de Baliëndijk 12 te Breda, een recht van opstal te verlenen aan PowerGo Retail I B.V. ten behoeve van de realisatie van een snellaadpaal.

Motivering

De gemeente wil de maatschappelijke ontwikkelingen rondom het gebruik van elektrische voertuigen stimuleren. Dit omdat elektrische voertuigen minder uitstoten en bijdragen aan een schonere leefomgeving. Hiermee wordt invulling gegeven aan de klimaatdoelstellingen. Daarom is de gemeente bereid om medewerking te verlenen aan initiatieven voor het plaatsen van snellaadpalen in het openbaar gebied. Zij wil hierbij voorkomen dat zij door verticale natrekking het eigendom verkrijgt van de snellaadpalen. PowerGo Retail I B.V. heeft zich op eigen initiatief tot de gemeente gewend, met het verzoek om snellaadpalen bij Retail in de gemeente te mogen plaatsen. PowerGo Retail I B.V. is voor het plaatsen van de snellaadpalen afhankelijk van het gebruik van bovengenoemd perceel van de gemeente. De gemeente is voornemens om het gebruik van deze grond toe te staan en hiervoor een recht van opstal te vestigen. De gemeente stelt zich op het standpunt dat indien zich twee of meer aanbieders tegelijkertijd melden met een verzoek tot plaatsing op nagenoeg dezelfde locatie, de gemeente mededingingsruimte dient te creëren. Op basis van de op dit moment ingediende aanvragen gaat de gemeente ervan uit dat PowerGo Retail I B.V. de enige geïnteresseerde is om de snellaadpaal op voornoemde locatie aan te leggen. Naar het oordeel van de gemeente is PowerGo Retail aldus de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het hiervoor vermelde recht van opstal.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met deze voorgenomen onderhandse uitgifte door de gemeente, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen en u bovendien daadwerkelijk in staat en bereid bent om het betreffende object onder marktconforme condities af te nemen van de gemeente, dan kunt u dat binnen 20 dagen na de datum van de onderhavige publicatie kenbaar maken. Dat kunt u alsdan doen door een kort geding procedure aanhangig maken bij de daartoe bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Breda. In dat geval dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan contact@breda.nl te verzenden.