maashorst

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Maashorst

Nr. 392089

13 september 2023

Bekendmaking voorgenomen verkoop grond gelegen op bedrijventerrein Voederheil II te Zeeland (aan Aardwal, naast Landweer 28) aan Vlechtersbedrijf Geurts

De gemeente Maashorst is voornemens bedrijfsgrond met een oppervlakte van ongeveer 1.782 m², kadastraal bekend gemeente Zeeland, sectie K, nummer 1586 gedeeltelijk, plaatselijk bekend als gelegen aan Aardwal, grenzend aan Landweer 28 te Zeeland, te verkopen aan Vlechtersbedrijf Geurts, i.c. Geurts Beheer B.V. (hierna te noemen: Geurts). Een afbeelding van de te verkopen grond (hierna te noemen: de bedrijfsgrond) is hieronder opgenomen:



Motivering voorgenomen verkoop

De te verkopen bedrijfsgrond grenst direct aan het bedrijfspand van Geurts (Landweer 28/perceel K 1522) en is sinds 2018 bij dit bedrijf in gebruik. Geurts heeft hiervoor op 17 mei 2018 een huurovereenkomst met de gemeente gesloten. In deze huurovereenkomst is vastgelegd dat Geurts een eerste recht van koop op de bedrijfsgrond heeft. Geurts heeft de bedrijfsgrond voor zijn rekening en risico verhard en heeft er een hekwerk met poort omheen geplaatst.

Zonder het eerste recht van koop op de bedrijfsgrond had Geurts zijn bedrijf niet op Voederheil gevestigd. Het bedrijf had in 2018 een reserveringsovereenkomst met de gemeente Oss gesloten voor een kavel op bedrijventerrein De Bulk en was al bezig met de voorbereidingen van een bouwplan op die locatie toen vanuit de gemeente Landerd het verzoek kwam om de aankoop van bedrijfsgrond op Voederheil te overwegen. Het gemeentebestuur vond het belangrijk om het bedrijf en de werkgelegenheid in de gemeente te houden. Op dit verzoek is Geurts toen ingegaan.

Het perceel Landweer 28 (K 1522) werd in 2018 door Geurts gekocht vanuit de gedachte dat daar allereerst een geheel nieuw bedrijfspand als wapeningscentrale, met uitbreiding van machines, gerealiseerd zou kunnen worden. In verband met de financieringsmogelijkheden zou vervolgens (enkele jaren later) op het naastgelegen perceel (K 1586 gedeeltelijk) een afzonderlijke hal gebouwd worden. Vandaar dat

partijen als tussenoplossing huur/verhuur van de bedrijfsgrond zijn overeengekomen. Nu is het moment aangebroken dat Geurts zijn plan uit wil voeren en gebruik wil maken van zijn kooprecht.

Op 12 april 2023 heeft Geurts de gemeente verzocht om zo spoedig mogelijk over te gaan tot de overdracht van de bedrijfsgrond in het vertrouwen dat dit slechts een formaliteit zou zijn.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van mening dat Geurts de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van de grond.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondtransactie en heeft u een rechtstreeks belang bij de zaak, dan dient u dat, *binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking*, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de dag na de publicatiedatum om 0.00 uur en eindigt 20 kalenderdagen daarna op de laatste dag om 24.00 uur. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer W. van den Brand, Adviseur Bedrijven. Dit kan telefonisch: 0413-281116 of per mail: willem.vandenbrand@gemeentemaashorst.nl