

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Verzamelplan Zuidplas 2023” te Zuidplas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat de gemeenteraad bij besluit van 5 september 2023 het bestemmingsplan “Verzamelplan Zuidplas 2023” gewijzigd heeft vastgesteld.

Ligging van het plangebied

Het Verzamelplan Zuidplas 2023 bevat de volgende onderdelen:

Ontwikkelinitiatieven:

1. Hoofdweg-Noord 5, Nieuwerkerk aan den IJssel (realiseren 3 bedrijfsverzamelgebouwen binnen bedrijfsbestemming)
2. Prins Bernhardstraat 7a, Nieuwerkerk aan den IJssel (maatschappelijke bestemming omzetten naar woonbestemming)
3. Van Hasseltweg 1-3/ Bredeweg 55-61, Moerkapelle (herontwikkeling 2 glastuinbouwbedrijven)
4. Verbindingsweg 3, Nieuwerkerk aan den IJssel (agrarische bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning)
5. Parallelweg-Noord 14/16, Nieuwerkerk aan den IJssel (tweemaal agrarische bedrijfswoning omzetten naar burgerwoning)
6. Zuidplasweg 23, Zevenhuizen (agrarische bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning)
7. Zuideinde 12/13, Zevenhuizen (sloop en nieuwbouw van 2 woningen)

Snippergroen:

8. Goudmos 68, Nieuwerkerk aan den IJssel (volgend uit grondverkoop aan particulier)

Reparaties:

9. Deel van Zevenhuizerplas bij Nieuwerkerk aan den IJssel (ontbreekt in Beheersverordening Eendragts-polder, Oud-Verlaat en Zevenhuizerplas)
10. Weststringdijk 18, Nieuwerkerk aan den IJssel (bestemmen bestaande woning)
11. Beeldkwaliteitplan Gouwe Park (borging beeldkwaliteitplan in bestemmingsplan)
12. Rottekade 10a, Zevenhuizen (bestemmen bestaande woning)
13. Noordeinde 27, Zevenhuizen (correctie m.b.t. bouwvlak)
14. 's-Gravenweg 121, Nieuwerkerk aan den IJssel (correctie m.b.t. carport)
15. Kortenoord naast 100, Nieuwerkerk aan den IJssel (correctie m.b.t. bouwvlak)

Reeds verleende omgevingsvergunningen:

16. 2e Tochtweg 51, Nieuwerkerk aan den IJssel (woning met bijgebouwen)
17. Vierde Tochtweg 3, Moordrecht (schuur en paardenbak)

18. Rottedijk 4, Moerkapelle (bed & breakfast en bergruimte)
19. Raadhuisplein 1, Nieuwerkerk aan den IJssel (fietsenberging)
20. 's-Gravenweg 32a, Nieuwerkerk aan den IJssel (parkeerterrein)
21. 's-Gravenweg 114, Nieuwerkerk aan den IJssel (geluidscherm)
22. Hennipgaarde Eendragtspolder (recreatiegebied en parkeervoorziening)
23. Herenweg 56, Moerkapelle (uitbreiding bedrijfsruimte)
24. Hoofdweg-Noord 47, Nieuwerkerk aan den IJssel (schuur)
25. Knibbelweg 9c, Zevenhuizen (bedrijfswoning)
26. Noordelijke Dwarsweg 3/5, Zevenhuizen (2 woningen)
27. West Ringdijk 43b, Moordrecht (schuur)
28. Vergunningaanvraag N219a (reconstructie N219)
29. Westeinde - Weteringstraat, Moordrecht (bouwhoogte 16 woningen en zorggebouw met 25 appartementen)

Inhoud van het plan

In het Verzamelplan Zuidplas 2023 zijn verschillende ontwikkelinitiatieven, een snippergroenverkoop, reparaties/ correcties en reeds verleende omgevingsvergunningen (buitenplanse afwijkingen) gebundeld. Door de gecombineerde aanpak hoeft er slechts één bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan met de daarbij bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 14 september 2023 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij plannaam/nummer in: (NL.IMRO.1892.BpVerzamelpl04Zpl-Va01)). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) vindt u tevens alle informatie onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Verzamelplan Zuidplas 2023

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.