

Besluit bindend adviesrecht Nunspeet

De raad van de gemeente Nunspeet;
overwegende dat:

- er gekozen is voor een consoliderende invoeringsstrategie van de Omgevingswet;
- het streven is om de overgang naar de Omgevingswet beleidsneutraal te laten verlopen;
- het daarom wenselijk is om gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig was nu ook niet onder het bindend adviesrecht te brengen;
- het wenselijk is dat de raad adviseert over omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten met aanzienlijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 februari 2022, nr. 374;

gezien het advies van de Commissie Ruimte en Wonen van 7 februari 2022;

gelet op artikel 16.15a (van de nog inwerking te treden) Omgevingswet, titel 4.1. Awb en afdeling 3.4. Awb

besluit vast te stellen:

Besluit lijst bindend adviesrecht

Artikel 1 Bindend adviesrecht

Wanneer voor de volgende gevallen een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt aangevraagd, dan gaat de aanvraag voor advies naar de gemeenteraad en is dat advies bindend voor het besluit van het college van burgemeester en wethouders:

1. Wonen
 1. Het bouwen van meer dan twee woningen binnen de bebouwde kom.
 2. Het bouwen van woningen buiten de bebouwde kom, tenzij sprake is van functieveranderingsbeleid.
 3. De huisvesting van arbeidsmigranten.

2. Agrarische bedrijven
 1. Het (nieuw)vestigen van een agrarisch bedrijf.

3. Bedrijven
 1. Het (nieuw) vestigen van een bedrijf buiten de bebouwde kom, voor zover dit niet past binnen de regels van het omgevingsplan incl. de regels voor binnenplanse omgevingsplanactiviteiten.
 2. Het uitbreiden van een bedrijfsfunctie buiten de bebouwde kom, voor zover dit niet past binnen de regels van het omgevingsplan incl. de regels voor binnenplanse omgevingsplanactiviteiten.
 3. Het (nieuw) vestigen van een bedrijf binnen de bebouwde kom, voor zover dit niet past binnen de regels van het omgevingsplan incl. de regels voor binnenplanse omgevingsplanactiviteiten.
 4. Het uitbreiden van een bedrijfsfunctie buiten de bebouwde kom, voor zover dit past binnen de regels van het omgevingsplan incl. de regels voor binnenplanse omgevingsplanactiviteiten.

4. Duurzame energie

1. Het realiseren van zonnepanelen op land (trede 3 Beleidskader Zonne-energie Nunspeet 2020)

5. Verkeer, vervoer en openbare ruimte
 1. Een wijziging, reconstructie en/of aanleg van weginfrastructuur en/of
 2. waterhuishoudkundige voorzieningen met een grote impact op de fysieke leefomgeving.

6. Maatschappelijke voorzieningen
 1. Het vestigen van een voorziening voor educatieve-, sociale-, medische-, culturele-, levensbeschouwelijke-, sport- en/of recreatieve doeleinden buiten de bebouwde kom, voor zover dit niet past binnen de regels van het omgevingsplan incl. de regels voor binnenplanse omgevingsplanactiviteiten.
 2. Het uitbreiden een voorziening voor educatieve-, sociale-, medische-, culturele-, levensbeschouwelijke-, sport- en/of recreatieve doeleinden buiten de bebouwde kom, voor zover dit niet past binnen de regels van het omgevingsplan incl. de regels voor binnenplanse omgevingsplanactiviteiten.
 3. Het vestigen van een voorziening voor educatieve-, sociale-, medische-, culturele-, levensbeschouwelijke-, sport- en/of recreatieve doeleinden binnen de bebouwde kom, voor zover dit niet past binnen de regels van het omgevingsplan incl. de regels voor binnenplanse omgevingsplanactiviteiten.
 4. Het uitbreiden een voorziening voor educatieve-, sociale-, medische-, culturele-, levensbeschouwelijke-, sport- en/of recreatieve doeleinden binnen de bebouwde kom, voor zover dit niet past binnen de regels van het omgevingsplan incl. de regels voor binnenplanse omgevingsplanactiviteiten.

Artikel 2 Evaluatie

De lijst met categorieën van gevallen waarvoor de raad gebruik maakt van het bindend adviesrecht zal één jaar na inwerkingtreding van de wet worden geëvalueerd.

Artikel 3 Citeertitel

Dit besluit kan worden aangehaald als "Besluit Bindend adviesrecht Nunspeet".

Artikel 4 Kennisgeving

Dit besluit wordt bekendgemaakt op overheid.nl en de wekelijkse gemeentepagina in Nunspeet Huis aan Huis.

Artikel 5 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag dat de Omgevingswet in werking treedt.

*Vastgesteld ter openbare vergadering d.d. 24 februari 2022.
de griffier de voorzitter*