beek
uw gemeente.

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Beek

Nr. 390542
14 september
2023

Voornemen tot verkoop gemeentegrond gelegen voor de woning aan de Herenhofstraat 11 te Neerbeek.

De gemeente Beek is voornemens een gedeeltelijk perceel te verkopen aan een aangrenzende eigenaar. Gezien een eerdere uitspraak van de Hoge Raad dient de gemeente mededingingsruimte te bieden bij verkoop of te motiveren waarom uitsluitend één specifieke koper als serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt.

Omschrijving perceel
De strook grond die de gemeente voornemens is te verkopen betreft een strook die grenst aan het perceel van de woning Herenhofstraat 11 te Neerbeek. Deze strook is kadastraal bekend als gemeente Beek, sectie I, nummer 1128 gedeeltelijk en heeft een oppervlakte van ongeveer 51m^2. Feitelijk vormt deze strook thans al onderdeel van de voortuin van de Herenhofstraat 11.

Motivatie verkoop
In dit geval stelt de gemeente zich op het standpunt dat bij voorbaat vaststaat dat enkel de eigenaren van de Herenhofstraat 11 als serieuze gegadigde in aanmerking komt. Dit aangezien de gemeente enkel bereid is het gedeeltelijke perceel in eigendom over te dragen aan de eigenaar van de aangrenzende woning omdat de strook grond reeds in gebruik is als voortuin en onderhouden wordt door de eigenaren van Herenhofstraat 11.
Indien verkoop aan deze aangrenzende eigenaar niet aan de orde is of kan zijn, kiest de gemeente ervoor het perceel zelf in eigendom te houden.

Gezien bovenstaande komt de eigenaar van de Herenhofstraat 11 als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de voorgenomen verkoop.

Bent u het niet eens met dit voornemen?
Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaar of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop en merkt u zichzelf op basis van de voornoemde criteria aan als serieuze gegadigde dan dient u dat, binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Limburg. Daarnaast dient u gemeente Beek terstond hiervan op de hoogte te stellen. Deze termijn van 20 dagen merken wij aan als vervaltermijn. Dit betekent voor de goede orde dat indien een serieuze gegadigde binnen 20 dagen na heden géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verkoop. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, zodat zij na ommekomst van de termijn van 20 dagen of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld dat geen sprake is van een andere serieuze gegadigde, één op één kan contracteren.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de hiervoor aangegeven termijn een uiterlijke termijn is en dat een verlenging van deze termijn niet aan de orde is.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot Emmy Laux-Kreemers, Senior medewerker administratie Ruimte. Zij is bereikbaar via telefoonnummer 046-43 89 289.