

Gemeente Alphen aan den Rijn -ontwerpbesluit afwijken van het bestemmingsplan voor het bouwen van een woning en het omzetten van een bedrijfswoning in een burgerwoning op de locatie Dorpsstraat 295A te Hazerswoude- Dorp

V2022/903

Dorpsstraat 295 A te Hazerswoude-Dorp

2391 CE

afwijken bestemmingsplan voor bouwen van een kantoor, zonnepanelenpark en parkeerplaatsen

Datum ter inzage: 9 augustus 2023

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij van plan zijn om (op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.12, eerste lid, sub a,

onder 3°, in combinatie met artikel 3.10, eerste lid) af te wijken van de regels van de beheersverordening Hazerswoude-Dorp. Het gaat om het afwijken van het bestemmingsplan voor het bouwen buiten het bouwvlak voor het bouwen van een extra woning en het omzetten van een bedrijfswoning in een burgerwoning op de locatie naast Dorpsstraat 295a (het gaat om perceel 4004 + 4006) in Hazerswoude-Dorp (V2022/903).

Waarom is een afwijkingsprocedure nodig?

De ontwikkeling past niet binnen de geldende beheersverordening 'Hazerswoude-Dorp'. De gewenste woningbouwontwikkelingen overschrijden namelijk het bestemmings- en bouwvlak. Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure worden de gewenste ontwikkelingen

juridisch-planologisch mogelijk gemaakt en kan de omgevingsvergunning verleend worden.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit met bijbehorende documenten ligt vanaf 14 september 2023 gedurende zes weken ter inzage bij de informatiebalie in het gemeentehuis in Alphen aan den Rijn. U kunt het gemeentehuis alleen op afspraak bezoeken. Neemt u hiervoor contact op via telefoonnummer 14 0172.

Zienswijze

In een zienswijze kunt u uw mening geven over het ontwerpbesluit. Gedurende de genoemde termijn kunt u schriftelijk een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus

13, 2400 AA Alphen aan den Rijn onder vermelding van dossiernummer V2022/975. Voor het mondeling doorgeven van uw zienswijze of voor meer informatie kunt u contact opnemen met team Vergunningen, via telefoonnummer 14 0172.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 9 augustus 2023