

Vorbereidingsbesluit Teersdijk, gemeente Wijchen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wijchen maken bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 19 september 2023 heeft besloten:

te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied, dat als besluitgebied is aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding, digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0296.VBTeersdijk-VBBS;

dat het verboden is op de in dit besluit begrepen gronden nieuwe bouwwerken en gebouwen op te richten danwel bestaande gebouwen te veranderen;

dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 20 september 2023.

Locatie

Het gaat om twee percelen aan de Teersdijk in Wijchen, kadastraal bekend gemeente Wijchen, sectie C nummer 1911 en 1912. De locatie is aangegeven op de bij het besluit behorende verbeelding.

Het voorbereidingsbesluit voorkomt ongewenste ontwikkelingen

Op de betreffende percelen geldt de bestemming Bedrijventerrein, met een bouwvlak. Het bestemmingsplan biedt forse bouw mogelijkheden, zoals een bebouwingspercentage van 70% en een bouwhoogte van maximaal 24 meter. De bijbehorende gebruiksmogelijkheden zijn ook ruim. De gemeente is een bestemmingsplan aan het voorbereiden, waarin de bestemming Bedrijventerrein verwijderd wordt.

Het voorbereidingsbesluit heeft tot doel om, vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan, te voorkomen dat de gronden minder geschikt worden voor de uitvoering van de nieuwe bestemming. Op grond van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht dienen aanvragen omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen voor deze locatie te worden aangehouden.

Het voorbereidingsbesluit is in werking getreden op 20 september 2023 en geldt voor de periode van één jaar.

Ter inzage

De schriftelijke stukken behorende bij het voorbereidingsbesluit zijn digitaal beschikbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl Het identificatienummer is NL.IMRO.0296.VBTeersdijk-VBBS.

De stukken zijn ook op afspraak digitaal in te zien in het Huis van de gemeente aan de Kasteellaan 27 in Wijchen. Ook kunt u daar een mondelinge toelichting krijgen. Ook kunt u dan een mondelinge toelichting krijgen. Voor het maken van een afspraak of voor het stellen van vragen, zijn de medewerkers van het team vergunningverlening telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 088 432 70 00 of per e-mail via omgevingsloket@drutenwijchen.nl.

Geen bezwaar of beroep mogelijk

Het is niet mogelijk tegen dit besluit bezwaar te maken of beroep in te stellen.

Wijchen, 21 september 2023

Burgemeester en wethouders van Wijchen

mevrouw R.D. Helmer-Englebert, burgemeester

mevrouw J. Hendrix, secretaris