

Verlening omgevingsvergunning en beschikking hogere grenswaarde voor de realisatie van 32 appartementen aan de Teunisbloemstraat te Bergen op Zoom

Burgemeester en wethouders van gemeente Bergen op Zoom maken bekend dat zij op grond van artikel 2.12. eerste lid onderdeel a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omgevingsvergunning en hogere grenswaarde (Wet geluidhinder) verleent ten behoeve van de realisatie van 32 appartementen op het adres Teunisbloemstraat 2 t/m 64 te Bergen op Zoom, perceel kadastraal bekend als sectie D, nummers 5039 en 6713 te Bergen op Zoom.

De omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1, onder a, van de Wabo);
2. Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde (artikel 2.1 lid 1, onder b, van de Wabo);
3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1, onder c, van de Wabo);
4. Het maken of veranderen van een uitweg (artikel 2.2 lid 1, onder e, van de Wabo).

Hogere grenswaarde (Wet geluidhinder)

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat als gevolg van het wegverkeer op de Rooseveltlaan ter plaatse van de zuidgevel van het appartementengebouw, de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De maximale geluidbelasting bedraagt ter plaatse 50 dB. De door de Wet Geluidhinder maximaal te verlenen hogere grenswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden. Het college heeft voor de genoemde appartementen een hogere grenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder vastgesteld.

Ter inzage

De omgevingsvergunning, beschikking hogere grenswaarde en alle bijbehorende stukken liggen met ingang van 21 september 2023 gedurende zes weken (t/m 1 november 2023) voor een ieder tijdens kantooruren ter inzage in de leeshoek van het stadskantoor aan de Jacob Objectlaan 4 in Bergen op Zoom. De omgevingsvergunning is ook beschikbaar via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0748.OVTeunisbloemstr-0301). De link naar de stukken op de landelijke voorziening is ook te vinden op de gemeentelijke website www.bergenopzoom.nl.

Indienen beroepschrift omgevingsvergunning

Voor belanghebbenden staat tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning gedurende zes weken beroep open bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA, Breda.

Het beroepschrift moet door de indiener worden ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een vermelding van het besluit waartegen het beroep is gericht (indien mogelijk een kopie van het bestreden besluit bijvoegen) en waarom u het met dit besluit niet eens bent (de gronden waarop het beroep berust).

Crisis – en herstelwet

Op het besluit omgevingsvergunning te verlenen is de Crisis – en herstelwet van toepassing. Dit betekent bij het indienen van een beroepschrift dat daarin moet worden aangeven welke beroepsgronden worden aangevoerd tegen het besluit. Ook betekent het dat na afloop van de zes weken beroepstermijn geen nieuwe beroepsgronden meer kunnen worden aangevoerd. Ten slotte moet in het beroepschrift worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Indien beroep is ingesteld kunt u de

voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist.

Indienen beroep hogere waarde beschikking

Gedurende de genoemde periode van zes weken kan tegen het besluit tot het vaststellen van de hogere grenswaarde schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's -Gravenhage.

Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.