

Voornemen tot verkoop van twee bouwkavels

Het college van Burgemeester en Wethouders van Enschede maakt hierbij bekend dat de gemeente Enschede, hierna: "de Gemeente", met betrekking tot de hieronder vermelde onroerende zaken voornemens is om een koopovereenkomst aan te gaan.

De Gemeente is eigenaar van twee percelen grond, gelegen aan en nabij de Heidevlinder te Enschede, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie AA, nummer 1774, ter grootte van circa 2.169 vierkante meter (m²) en circa 1.266 vierkante meter (m²), hierna: "het Verkochte".

Tot verkoop van het Verkochte aan de ontwikkelaar, hierna: "Ontwikkelaar", voor het beoogde gebruik van woningbouw.

De Gemeente meent op basis van de hierna genoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat Ontwikkelaar de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het Verkochte.

Objectieve, toetsbare en redelijke criteria

1. Ontwikkelaar heeft de Gemeente benaderd om op het Verkochte een bouwplan te ontwikkelen dat specifiek past in de beleidskaders van de Gemeente.
2. Ontwikkelaar heeft al kosten gemaakt in verband met de ontwikkeling van het Verkochte (schetsontwerpen, advieskosten).
3. Ontwikkelaar draagt door de door haar voorgestelde bebouwing (betaalbare (starters)woningen) bij aan het beleid van de Gemeente (Woonvisie Enschede) om jong volwassenen te blijven binden aan de stad Enschede ook na afronding van hun studie en de mogelijkheid te bieden binnen hun eigen wijk door te groeien.
4. Ontwikkelaar is bereid de woningen te realiseren tegen een v.o.n. prijs die lager ligt dan de door het Rijk vastgestelde betaalbaarheidsgrens.
5. Ontwikkelaar heeft al afspraken gemaakt met de eigenaar van het naastgelegen perceel over de vormgeving van de woningen en (ruimtelijke) aansluiting daarvan op elkaar zodat de door de Gemeente gewenste uitstraling van de straat (beeldkwaliteit) wordt gewaarborgd.

Gelet op het bovenstaande is er sprake van een situatie die de Ontwikkelaar in een ongelijke situatie plaatst ten opzichte van anderen, zodanig dat de Gemeente de Ontwikkelaar als de enige serieus gegadigde voor de verkoop van het Verkochte kan aanmerken en deze daarom één-op-één, rechtstreeks kan aanbieden.

Vervaltermijn

Bent u het oneens met deze (voorgenomen) verkoop? Dan dient u binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie, derhalve uiterlijk op 2 oktober 2023, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de Gemeente, e-mailadres: juristenGPO@enschede.nl.

Indien binnen de 20 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, dan vervalt het recht om tegen de door de Gemeente nog te sluiten overeenkomst in rechte op te komen of daartegen enige vordering tot schadevergoeding of vergoeding van kosten en of welke andere aanspraak dan ook te baseren.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de Gemeente (juristenGPO@enschede.nl).
Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.