

## Ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer, omgeving Hietbergsweg 6-6a'

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 14 september tot en met 25 oktober 2023 voor iedereen ter inzage ligt:

- het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer, omgeving Hietbergsweg 6-6a'

### **Inhoud**

Met dit bestemmingsplan wordt geregeld dat twee vrijstaande woningen zijn toegestaan op het perceel. De bestaande karakteristieke boerderij blijft behouden en één van de twee woningen wordt een bijgebouw, waarbij het niet-oorspronkelijke tussenlid wordt verwijderd. Hiernaast wordt aan de zuidzijde van het perceel een nieuwe schuurwoning gerealiseerd en worden tevens een nieuwe kapschuur en een hooimijt gerealiseerd. De hooimijt en de kapschuur krijgen een gezamenlijke oppervlakte van 250m<sup>2</sup>, conform hobbyboerregeling. Bestaande landschap ontsierende gebouwen (330m<sup>2</sup>) worden gesloopt en erfverharding gesaneerd. De locatie wordt landschappelijk ingepast en er vinden maatregelen in het kader van natuurinclusief bouwen plaats. Ook worden omliggende gronden (ruim 1 ha) met landschapselementen landschappelijk heringericht. Verder is momenteel een veldopstelling van zonnepanelen aanwezig. Na realisatie van de kapschuur zullen deze verplaatst worden naar het dak van de kapschuur.

### **Inzien**

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P412-OW01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/NL.IMRO.0150.P412-OW01/>

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u ook inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570.

### **Reageren**

Het ontwerp bestemmingsplan ligt van **donderdag 14 september tot en met woensdag 25 oktober 2023** ter inzage. **U kunt tot en met woensdag 25 oktober 2023 reageren.**

Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer, omgeving Hietbergsweg 6-6a' dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

De gemeenteraad

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Postbus 5000

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer, omgeving Hietbergsweg 6-6a''

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via

[www.deventer.nl/zienswijze](http://www.deventer.nl/zienswijze)

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer J. Hindriksen van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 140570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

#### ***Wat gebeurt er met uw reactie?***

Na de inzageperiode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde 'zienswijzennota'. Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

#### ***Het vervolg***

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, is er voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

