

Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013, naast Strijbeekseweg 15', verzoek om herbegrenzing en ontwerpbesluit hogere waarde

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Zuid 2013, naast Strijbeekseweg 15' (NL.IMRO.0758.BP202227031-ON01) en het ontwerpbesluit hogere waarde ter inzage liggen. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de bouw van een woning en een verenigingsloods. Voor de ontwikkeling zal de provincie verzocht worden om een herbegrenzing van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Wet geluidhinder

De woning wordt gerealiseerd nabij de Strijbeekseweg en de snelweg A58. Uit onderzoek is gebleken dat het geluid van deze wegen er voor zorgt dat de wettelijke voorkeursgrenswaarde op de gevels van de woning wordt overschreden. Daarom is ook een ontheffing voor een hogere voorkeurswaarde aangevraagd. Het ontwerpbesluit hogere waarden is als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan gevoegd en ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

M.e.r. -beoordelingsbesluit

Uit de vormvrije-m.e.r. beoordeling (aanmeldnotitie), die ten behoeve van het bestemmingsplan is uitgevoerd blijkt dat er door het plan geen negatieve milieugevolgen optreden. Burgemeester en wethouders van Breda hebben dan ook besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan. De aanvraagnotitie is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde zijn vanaf 9 september 2023 digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Van 9 september 2023 tot en met 20 oktober 2023 kunt u met uw DigiD een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere waarde en/of het voornemen tot herbegrenzing naar voren brengen. Bent u een bedrijf? Gebruik dan eHerkenning om uw zienswijze naar voren te brengen.

Schriftelijk een zienswijze indienen kan ook. De brief stuurt u naar de Gemeenteraad van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda. Uw schriftelijke zienswijze tegen het ontwerpbesluit hogere waarde kunt u sturen naar het College van burgemeester en wethouders van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl/contact.

Informatie

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl, twitter @breda, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, facebook Gemeente Breda of bel 14 076.