Gemeente Altena

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Altena

Nr. 387239

7 september 2023

Voorgenomen verkoop Van Wijk op bedrijventerrein SRBT Giessen

De gemeente Altena is de enige vennoot van het ROB Land van Heusden en Altena C.V. (ROB).
Het ROB heeft het voornemen om een perceel bedrijventerrein uitmakende gedeelten ter grootte van circa 37.921 m2 van de percelen kadastraal bekend gemeente Woudrichem sectie I de nummers 1088, 1815 en 2871 in SRBT Giessen (Bedrijventerrein), in het kader van een grondruil, te verkopen aan van het bedrijf E. VAN WIJK GENDEREN BEHEER B.V., gevestigd in Giessen, op het adres Expeditiestraat 14 (van Wijk).
Het ROB is van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechte één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond. De criteria die het ROB en de gemeente daarbij in aanmerking nemen zijn de volgende:

1. **1. Opgave gemeente Altena**

De gemeente Altena heeft op 18 oktober 2022 het bestemmingsplan vastgesteld voor de Uitbreiding SRBT Giessen (SRBT Giessen). SRBT Giessen is in feite de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Rietdijk.
Op 4 juli 2023 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State aangegeven dat het enige ingestelde beroep is ingetrokken. Het bestemmingsplan is daarmee onherroepelijk.
Het ROB en de gemeente zien meer dan voldoende onderbouwing van de vraag naar kavels voor het SRBT Giessen. Het aanbod aan bedrijventerreinen in Altena is ruim onvoldoende om aan de vraag te kunnen voldoen. Driekwart van de vraag is afkomstig vanuit de top en/of speerpuntensectoren en voor 90% afkomstig uit de gemeente Altena. Deze interesse wordt geconcretiseerd door aanmeldingen die binnen zijn gekomen bij het ROB door meer dan 50 ondernemers. Zij hebben te kennen gegeven zich te willen vestigen op het nieuwe bedrijventerrein. Dit ondanks het feit dat nog op geen enkele wijze de acquisitie is gestart.
Binnen het plangebied zijn enkele Particuliere grondeigenaren aanwezig. Op het perceel kadastraal bekend gemeente Woudrichem sectie I nummer 2276 ter grootte van circa 2.496 m^2 moet de toekomstige 2^e ontsluiting van het SRBT Giessen worden gerealiseerd. Verwerving van dit perceel is daarom cruciaal voor de realisatie van SRBT Giessen. De eigenaar van het perceel, van Wijk, heeft aangegeven het perceel aan ROB alleen te willen verkopen in combinatie met de aankoop van het Bedrijventerrein. Het betreft hier een snelgroeiend bedrijf dat al in 2018 heeft aangegeven te willen uitbreiden.

1. **2. Doel van de verkoop**

Betrokken partijen zijn op elkaar aangewezen voor de te sluiten overeenkomst.
Met de aankoop van het perceel kadastraal bekend gemeente Woudrichem sectie I nummer 2276 ter grootte van ca. 2.496 m^2 en de verkoop van het Bedrijventerrein kan de noodzakelijke 2e ontsluiting van het SRBT Giessen worden gerealiseerd. Deze tweede ontsluiting is uit veiligheidsoverwegingen noodzakelijk voor de hulpdiensten in geval er een calamiteit plaatsvindt en één toegang wordt geblokkeerd. Het bedrijf van Wijk kan vervolgens de noodzakelijke uitbreiding realiseren.

1. **3. Eén serieuze gegadigde**

De ligging en eigendomssituatie van het benodigde perceel voor de ontsluiting maakt dat het bedrijf de enige serieuze gegadigde is voor de verkoop van het Bedrijventerrein. De verkoop geschiedt marktconform.

1. **4. Vervaltermijn-reactiekort geding**

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor de aankoop van het perceel op SRBT Giessen in aanmerking komt, dient binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging een kort geding tegen ROB land van Heusden en Altena C.V. aanhangig te maken bij de rechtbank West-Brabant, Stationslaan 10, 4815 GW Breda. Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder.
Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u de rechten daarop verwerkt. Het ROB zou immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.