

Toestemming voor bedrijfswoningen Lage Dijk-Noord 28 en 28a, Lage Dijk-Noord 28, 3401VA IJsselstein

Omgevingsvergunning uitgebreide voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders maken bekend dat met ingang van 7 september 2023 gedurende zes weken het volgende definitieve besluit met bijbehorende stukken ter inzage ligt:

- Lage Dijk-Noord 28 en 28a in IJsselstein (z-20-004767), het legaliseren van een tweede bedrijfswoning. Omgevingsvergunning voor activiteit 'bouwen van een bouwwerk' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Inzage

Het besluit ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het stadhuis van de gemeente IJsselstein, met ingang van 7 september 2023 gedurende zes weken. Tevens is het ruimtelijk plan digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

- Vastgesteld besluit hogere waarden Wet geluidhinder, omgevingsvergunning 'Lage Dijk-Noord 28 en 28a, IJsselstein'.

Burgemeester en wethouders van de gemeente IJsselstein maken bekend dat zij op 23 augustus 2023 het besluit hogere waarden voor de omgevingsvergunning 'Lage Dijk-Noord 28 en 28a, IJsselstein' hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van donderdag 7 september 2023 tot en met donderdag 19 oktober 2023 ter inzage.

Doel besluit hogere waarden

De omgevingsvergunning voorziet in het legaliseren van de tweede (reeds aanwezige) bedrijfswoning op de locatie Lage Dijk-Noord 28a in IJsselstein. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning niet binnen het geldende bestemmingsplan past en de realisatie van een nieuwe geluidsgevoelige bestemming mogelijk maakt, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de tweede bedrijfswoning, vanwege het wegverkeer op de Weg der Verenigde Naties (N210), hoger is dan de voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de tweede bedrijfswoning. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

Inzien stukken

De beschikking omgevingsvergunning en het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn inzien bij de publieksbalie in het stadskantoor, Overtoom 1 in IJsselstein.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om ergens toestemming voor te krijgen. Het gaat bijvoorbeeld om een omgevingsvergunning milieu, bouwen of slopen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving.

Bent u het niet eens met de vergunning?

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit
- belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht

Hoe gaat u in beroep?

U omschrijft waarom u het niet eens bent met de vergunning. Dit kan schriftelijk of online. Het schriftelijke beroepschrift stuurt u naar: Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Als u online in beroep wilt, gaat u naar <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger#:Beroep-bij-de-rechtbank> en kiest u voor "beroepschrift indienen". U zet in het beroepschrift in elk geval de volgende gegevens:

- uw naam, adres en handtekening;
- de datum;
- met welke vergunning u het niet eens bent;
- waarom u het niet eens bent met de vergunning;
- wat de beslissing volgens u moet zijn.

Voor meer informatie kunt u bellen met het Rechtspraak Servicecentrum. Dit kan via het telefoonnummer 088 361 6161. U moet voor het indienen van een beroepschrift een bedrag aan de rechtbank betalen.

Kunt u niet wachten op de uitspraak van de rechter?

Als een omgevingsvergunning is verleend, mag de bouw of sloop starten of mogen de activiteiten meteen worden uitgevoerd, ook als u nog in beroep wilt gaan. Wilt u dit voorkomen of kunt u niet wachten? Dan kunt u de rechter vragen om een voorlopige beslissing te nemen. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk of online. Het schriftelijke verzoek stuurt u, samen met een kopie van uw beroepschrift, naar de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Als u het verzoek online wilt doen gaat u naar <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger#:Beroep-bij-de-rechtbank> en kiest u voor "voorlopige voorziening aanvragen tijdens bezwaarprocedure". Voor meer informatie kunt u bellen met het Rechtspraak Servicecentrum. Dit kan via het telefoonnummer 088 361 6161. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.