gemeente Rhenen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rhenen

Nr. 385697

6 september 2023

Gemeente Rhenen - Voorgenomen verkoop restgroen bij woning De Opslag 2 Elst (Ut.)

De gemeente Rhenen is van plan om een perceel restgroen, kadastraal bekend gemeente Rhenen, sectie I, nummer 1039 gedeeltelijk, groot circa 352 m² grenzend aan de voorzijde van de woning De Opslag 2, 3921 AR Elst (Ut.) te verkopen aan de eigenaren van deze woning. De tekening van het restgroen is te vinden op www.rhenen.nl (pagina verkoop grond/gebouwen en pacht). Op grond van de uitspraak van de Hoge Raad van 26 november 2021 inzake Didam is de gemeente verplicht om de beoogde verkoop van onroerende zaken openbaar te maken.

Motivering
Het restgroen wordt verkocht op basis van de vigerende beleidsnota restgroen van de gemeente Rhenen d.d. mei 2012. In de beleidsnota restgroen is bepaald dat restgroen uitsluitend verkocht kan worden aan de eigenaren van het aangrenzend perceel. De reden hiervan is dat er anders een versnipperd beeld van eigendommen ontstaat en iedere willekeurige geïnteresseerde grond grenzend aan een voor- zij- of achtertuin van een bewoner zou kunnen kopen met mogelijk zeer onwenselijke situaties tot gevolg. Gelet op het voorgaande zijn de eigenaren de enige gegadigde voor het voornoemde perceel.

Oneens met verkoop
Bent u het oneens met de voorgenomen verkoop, omdat u het object zelf wil verwerven? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na publicatie een kort geding starten bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Als u hiervan gebruik maakt, dan verzoeken wij u om ook een digitaal exemplaar van de dagvaarding toe te zenden aan etienne.hack@rhenen.nl. Als binnen 20 kalenderdagen na publicatie geen kort geding is gestart, dan vervalt het recht om tegen de voorgenomen verkoop op te komen.
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met E.C.M.E. Hack, medewerker grondzaken via het e-mailadres etienne.hack@rhenen.nl.