

## Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan De Hoeven 2 Twello en ontwerpbesluit geen exploitatieplan vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Vanaf 7 september 2023 ligt voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage een ontwerp van het bestemmingsplan De Hoeven 2 Twello (NL.IMRO.0285.171059- OW00), een ontwerp van het beeldkwaliteitsplan De Hoeven 2 Twello en een ontwerp van het besluit geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan maakt mogelijk dat er een extra woning op het perceel wordt gerealiseerd.

Om uitvoering van het plan te garanderen krijgt het schetsplan de status van beeldkwaliteitsplan. Na vaststelling door de gemeenteraad vormt het beeldkwaliteitsplan het wettelijk toetsingsinstrument voor welstand voor het desbetreffende plangebied en komt daarmee voor het plangebied in de plaats van de welstandsnota.

### *Informatie*

Deze ontwerpen en de bijbehorende stukken liggen ook ter inzage in het gemeentehuis. Heeft u vragen of wilt u de stukken inzien? Neem dan gerust contact op met Richard Huisman. Zijn telefoonnummer is 0571-27 92 75. Bekijk de stukken ook op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de link links naast deze tekst of via de knop Details.

### *Zienswijze*

Tijdens de bovengenoemde periode kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijze stuurt u naar de gemeenteraad van Voorst. Het e-mailadres is [raad@voorst.nl](mailto:raad@voorst.nl). Vermeld daarbij dat het gaat om het ontwerpbestemmingsplan De Hoeven 2 Twello. Voor een mondelinge zienswijze neemt u contact op met Richard Huisman.

*Twello, 6 september 2023*  
*Paula Jorritsma-Verkade, burgemeester*  
*Lisette Wolbers-Cents, secretaris*