GEMEENTE ZEVENAAR

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zevenaar

Nr. 384384

6 september 2023

Voornemen tot verlenging van bestaande huurovereenkomst perceel grond gelegen aan de Doesburgseweg te Zevenaar

Voornemen tot verlening huurovereenkomst
De gemeente Zevenaar geeft hierbij kennis van haar voornemen tot verlenging van de huurovereenkomst met EG Services (Netherlands) B.V. (hierna: EG) voor de verhuur van een deel van het perceel grond kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar, sectie K, nummer 4717, ter grootte van circa 2030 m², gelegen aan de Doesburgseweg 4 te Zevenaar ten behoeve van de voortzetting van de exploitatie van een motorbrandstoffenverkooppunt en een bijbehorende verkooppunt.

Motivering
In februari 1998 is de gemeente Zevenaar een huurovereenkomst aangegaan met EG (voorheen Texaco Nederland B.V.) inzake de verhuur van voorgenoemd perceel grond. In de loop der jaren is de huurovereenkomst meerdere malen voor kortere duur verlengd vanwege de plannen voor afsluiting van de Griethse Poort in verband met de doortrekking van de A15. De laatst verlengde huurovereenkomst eindigt eind dit jaar. Daarom heeft EG de gemeente Zevenaar verzocht om de huurovereenkomst nogmaals te verlengen voor dezelfde duur. De gemeente Zevenaar ziet geen reden om de huidige huurovereenkomst niet te verlengen, aangezien de werkzaamheden rondom de Griethse Poort nog niet zijn begonnen en niet op korte termijn zullen aanvangen.

Gelet op het voorgaande en de reeds langdurige huurrelatie tussen de gemeente Zevenaar en EG (alsook haar rechtsvoorganger) met betrekking tot het perceel grond, evenals de significante investeringen die EG reeds heeft gedaan met betrekking tot het perceel grond is de gemeente Zevenaar van oordeel dat EG op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, kan worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde voor het verlengen c.q. het aangaan van de huurovereenkomst met betrekking tot bovengenoemd perceel grond. Een selectieprocedure is om deze reden niet aan de orde.

Vervaltermijn, kort geding
Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verhuur, dan dient u binnen een termijn van 20 (twintig) kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de gemeente Zevenaar bij de Rechtbank Gelderland aanhangig te hebben gemaakt. Genoemde termijn merken wij aan als vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn van 20 (twintig) kalenderdagen geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, zal de gemeente aan haar voornemen uitvoering geven. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Informatie
L.Y. Lam, Juridisch adviseur openbare ruimte Afdeling BOR, bereikbaar per e-mail: l.lam@zevenaar.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Zevenaar uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778). Het feit dat een voornemen tot verlenging van de huurovereenkomst bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot verlenging van de huurovereenkomst c.q. het aangaan van de huurovereenkomst besloten heeft. Ook betekent niet dat met de huidige huurder al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.