

## Uitvoeringsbeleid hoogte dwangsommen en lengte begunstigingstermijnen gemeente Zaanstad 2023

### Inhoud

1. Inleiding
2. Hoogte dwangsommen in handhavingstrajecten
3. Lengte van de begunstigingstermijnen
4. Hoogte van dwangsommen en lengte van begunstigingstermijn staat in tabellen
5. Dwangsom hoogte en lengte begunstigingstermijn Bouwen, slopen en gebruiken Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Woningwet en Besluit Omgevingsrecht
6. Dwangsom hoogte en lengte begunstigingstermijn brandveiligheid Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en Besluit Omgevingsrecht
7. Hoogte dwangsommen en lengte begunstigingstermijnen APV/VFL openbare ruimte
8. Dwangsommen en begunstigingstermijnen Havens & Vaarwegen APV/VFL/BPR
9. Hoogte dwangsom en lengte begunstigingstermijn Huisvestingswet/Huisvestingsverordening

### 1 Inleiding

Voor u ligt het Uitvoeringsbeleid hoogte van dwangsommen en lengte van begunstigingstermijnen van de gemeente Zaanstad. De gemeente is op basis van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) verplicht om inzicht te geven op welke wijze zij uitvoering geeft aan de bestuurlijke sancties bij overtredingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

In dit uitvoeringsbeleid zijn naast de beleidswensen ook de feitelijke ervaringen van het afgelopen jaar en de ontwikkelingen in relevante wetgeving en jurisprudentie meegenomen.

Bij de keuze welk handhavingsinstrument we inzetten om een einde aan de overtreding te maken, laat de gemeente zich leiden door die instrumenten die tegen zo laag mogelijk kosten het meeste rendement opleveren. Om die reden kiest de gemeente - waar dat mogelijk en verantwoord is - dan ook voor op-

legging van een last onder dwangsom in plaats van een last onder bestuursdwang<sup>1</sup>. Een last onder dwangsom is een bestuurlijke herstelsanctie. De overtreder motiveren we via een financiële prikkel om de overtreding te beëindigen (stoppen) of om een herhaling of verdere overtreding te voorkomen.

Wanneer sprake is van een spoedeisende en acute situatie, dan past de gemeente zelf direct bestuursdwang toe als herstelsanctie. Dit doen we wanneer de veiligheid in het geding is.

*Beleidsplan Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving en nalevingstrategie*

In het beleidsplan Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH) staat beschreven dat de gemeente voor de Wabo taken (bouw, ruimtelijke ordening en brandveiligheid taken) werkt volgens de Landelijke Handhavingstrategie. Deze strategie is vervangen door de Landelijke Handhavingstrategie Omgevingswet (LHSO). De landelijke strategie loopt daarbij alvast vooruit op Omgevingswet. Bij de procedure voor het opleggen van een last onder dwangsom houden we zo veel als mogelijk met deze strategie rekening.

Voor de taken die staan in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en Verordening Fysieke Leefomgeving (VFL), Huisvestingsverordening en Binnenvaartpolitiereglement (BPR) werkt de gemeente niet volgens de LHSO. De wettelijke verplichting geldt niet voor die taken. Ook de wettelijke verplichting uit het Bor geldt niet. Maar vanwege de eenduidigheid zijn voor overtredingen van de APV /VFL, Huisvestingsverordening en BPR ook de hoogte van de dwangsommen in dit uitvoeringsbeleid opgenomen.

### 2 Hoogte dwangsommen in handhavingstrajecten

De gemeente heeft bij het bepalen van de hoogte van de dwangsom een ruime mate van beleidsvrijheid. In ieder geval moet het dwangsombedrag zodanig hoog zijn dat er voor de overtreder een prikkel vanuit gaat om aan de overtreding een einde te maken of te voorkomen. Het moet aantrekkelijker zijn om een einde aan de overtreding te maken dan om de dwangsom te betalen.

1) Bij het toepassen van bestuursdwang maakt de gemeente zelf op kosten van de overtreder een einde aan een illegale toestand.

De hoogte van een dwangsom is afhankelijk van de ernst van de overtreding en het gedrag van de overtreder. Bij de hoogte van de dwangsommen houdt de gemeente rekening met onder andere de onderstaande uitgangspunten:

- **Voordeel/opbrengst voor de overtreder**
  - De dwangsom moet voldoende afschrikwekkend zijn om de overtreder te stimuleren de overtreding uit eigen beweging op te heffen.
  - De hoogte van de dwangsom moet dusdanig hoog zijn dat overtreder geen voordeel heeft bij het laten voortduren van de overtreding.
  - De geschatte kosten om de overtreding te beëindigen zijn hoger dan het geschatte financiële voordeel van de overtreder bij het laten voortduren van de overtreding.
- **De omvang van de schade** voor de veiligheid, volksgezondheid, openbare orde, ruimtelijke ordening, duurzaamheid, water, woon- en leefklimaat, natuur en landschap etc.
- **De aard en de ernst van de overtreding en de mogelijke gevolgen van de overtreding**
  - Vrijwel nihil of
  - Beperkt of
  - Van belang; of
  - Aanzienlijk/ernstig.
- **Het gedrag van de overtreder en de toezicht- en handhavingshistorie. Is het gedrag van de overtreder:**
  - Goedwillend;
  - Onverschillig;
  - Calculerend;
  - Bewust of structureel of crimineel.

#### *Vormen van dwangsommen*

Een dwangsom kan de gemeente in drie vormen opleggen:

- **1.** Bedrag ineens;
- **2.** Bedrag per tijdseenheid waarin de last niet is uitgevoerd;
- **3.** Bedrag per overtreding van de last.

Bij een bedrag ineens betaalt de overtreder voor het laten voortduren van de overtreding wanneer die voor een bepaalde datum niet is gestopt. Een bedrag loopt dan niet op.

Bij een bedrag per tijdseenheid betaalt de overtreder een bedrag per dag/week dat hij/zij de overtreding begaat/in stand laat. Een bedrag kan dan wel oplopen.

Bij een bedrag per overtreding betaalt de overtreder per overtreding een bedrag wanneer hij/zij de overtreding herhaalt.

Wanneer wij een dwangsom per tijdseenheid of per overtreding opleggen zijn we verplicht om een maximumbedrag vast te leggen. Boven dit bedrag mogen we in principe geen dwangsom meer verbeuren (laten betalen).

De gemeente kiest ervoor om zoveel mogelijk de dwangsom in de vorm van 'een bedrag ineens', oftewel 'een eenmalige dwangsom' vast te stellen. De veelal afschrikkende hoogte van de eenmalige dwangsom is meestal de reden om de overtreding te beëindigen (stoppen). Een eenmalige dwangsom is voor de meeste overtreders duidelijk. Bij overtredingen van gedragsvoorschriften (o.a. een overtreder moet iets doen of juist nalaten) kiezen we voor een dwangsom per tijdseenheid of per overtreding. Voor het bepalen van de hoogte van de bedragen sluiten we zoveel als mogelijk aan bij geldende landelijke richtlijnen<sup>2</sup>.

#### *Opeenstapeling (Cumulatie) van dwangsommen*

Als er een opstapeling is van dezelfde soort overtredingen dan is de overtreding dus groter. Dan dient ook de dwangsomhoogte proportioneel groter te zijn. Dit is bijvoorbeeld wanneer:

- meerdere gebouwen zijn gebouwd zonder een benodigde vergunning of
- de overtreder meerdere keren de vergunningsvoorwaarde uit de vergunning niet naleeft
- meerdere overtredingen zijn die ieder apart in strijd met het bestemmingsplan zijn.

Als er sprake is van gecombineerde overtredingen, dan nemen we de bedragen in de tabellen cumulatief op in de last onder dwangsom (zie voor de bedragen hoofdstukken 5 tot en met 8). Dit gebeurt niet als er een aanleiding is om hiervan af te zien vanwege bijzondere omstandigheden.

Overtreding is niet beëindigd

2) Leidraad handhavingssacties en begunstigingstermijnen versie 20-12- 201710 ( Leidraad handhavingssacties en begunstigingstermijnen | Lokale wet- en regelgeving (overheid.nl)

Het kan voorkomen dat na het verstrijken van de begunstigingstermijn de overtreding nog steeds voortduurt. We maken dan opnieuw een afweging over de in te zetten sanctie. We kunnen bijvoorbeeld ervoor kiezen om na het bereiken van het maximale dwangsombedrag een nieuwe last onder dwangsom op te leggen. Of we dan een last onder bestuursdwang op leggen. Er kan dan sprake zijn van voortgezette toepassing van de overtreding.

#### *Herhaalde overtreding*

Indien sprake is van een herhaling van een overtreding, is kennelijk een onvoldoende prikkeling geweest om een einde te maken aan de overtreding<sup>3</sup>. Er is bijvoorbeeld sprake van een herhaling; wanneer dezelfde overtreder op een bepaald perceel in het verleden al een dwangsombeschikking heeft gekregen. De dwangsom kunnen we dan verhogen. We kunnen de dwangsom ook verhogen indien de overtreder na de verbeurdverklaring de overtreding niet heeft beëindigd. De gemeente mag dan de dwangsom invorderen. De hoogte van die nieuwe dwangsom is afhankelijk van de specifieke feiten en omstandigheden van het individuele geval en de situatie.

### **3 Lengte van de begunstigingstermijnen**

Een begunstigingstermijn is de tijd die de overtreder krijgt om een einde te maken aan de overtreding. De termijn moet voldoende lang zijn om als overtreder de opgelegde verplichtingen uit te kunnen voeren. Een begunstigingstermijn mag niet langer zijn dan noodzakelijk.

- Hiermee wordt een open einde van het handhavingstraject voorkomen of
- dat de lengte van de begunstigingstermijn zodanig lang is dat sprake is van het gedogen van de overtreding.

De gemeente hoeft geen rekening te houden met de termijnen van bezwaar en beroep. De begunstigingstermijn gaat lopen op de dag na dagtekening van de handavingsbeschikking (de datum die op de brief staat). Bij gevaarlijke situaties zoals (brand)veiligheid of gevaar voor de volksgezondheid kan de termijn vaak korter zijn. De gemeente heeft voor de meest voorkomende overtredingen de gemiddelde begunstigingstermijnen in dit beleid vastgelegd.

### **4 Hoogte van dwangsommen en lengte van begunstigingstermijn staat in tabellen**

Om transparant te zijn laat de gemeente Zaanstad in de tabellen op de volgende pagina's voor veelvoorkomende overtredingen de hoogte van dwangsommen en de lengte van de begunstigingstermijn zien. De tabellen vermelden de meest voorkomende overtredingen, de indicatieve dwangsomhoogten, de daaraan verbonden maximale bedragen en de herstel- c.q. - begunstigingstermijnen. Deze bedragen en termijnen zijn een richtlijn. In concrete gevallen beoordelen de juristen of die van toepassing zijn. De tabellen zijn niet volledig uitputtend. Indien een overtreding niet voorkomt in de tabel, dan sluiten wij aan bij de in de tabellen genoemde overtreding die het meeste op die overtreding lijkt. Afhankelijk van de specifieke feiten en omstandigheden van het individuele geval kunnen wij als gemeente gemotiveerd afwijken van de in de tabel genoemde bedragen.

In voorkomende gevallen kan het noodzakelijk zijn om een dwangsom vast te stellen in afwijking van de genoemde bedragen, of om over te gaan tot het intrekken van de vergunning of het opleggen van een last onder bestuursdwang.

Aan de tabel kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Oftewel de gemeente kan in een concreet geval niet rechtens worden gehouden op grond van de tabellen een bepaalde dwangsom hoogte te bepalen. Anders zou dit kunnen leiden tot berekend gedrag bij eventuele overtreders. Waarbij afhankelijk van de hoogte van de dwangsommen zij welbewust risico's gaan nemen door genoemde bedragen in te calculeren bij hun handelen.

#### *Overig uitvoeringsbeleid*

In de tabellen gaat het over overtredingen van bouw, gebruik, ruimtelijke ordening, brandveiligheid, water en de APV/VFL. Voor de horeca zijn de hoogtes van de dwangsommen opgenomen in de 'Horecastrategie en sluitingenbeleid'. Voor bijvoorbeeld de coffeeshops, Shishalounge en prostitutie en seksbranche liggen de dwangsom hoogten vast in het 'Coffeeshopbeleid, Shishaloungebeleid en nota prostitutie en seksbranche'. De dwangsommen voor overtredingen bij de kinderopvang liggen vast in het 'Toezicht en handavingsbeleid kinderopvang'. Voor de overtreding van milieu en bodem taken, die zijn ondergebracht bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaal gebied verwijzen wij naar de geldende landelijke richtlijn 'Leidraad handavingsacties en begunstigingstermijnen' en naar het VTH-beleid, Regionaal uniform uitvoerings- en handavingsbeleid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaal gebied.

3) De betreffende overtreding moet dan wel binnen twee jaar nadat de vorige last onder dwangsom is opgelegd, plaatsvinden.

Dwangsom hoogte en lengte begunstigingstermijn Bouwen, slopen en gebruiken

**Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Woningwet en Besluit Omgevingsrecht**

Omschrijving	Minimaal/ maximaal bedrag	Begunstigings- termijn
<b>Bouwen</b>		
1. Bouwen/aanleggen/slopen zonder vergunning na stillegging bouw, aanleggen of slopen bouwwerk	€ 20.000 - €120.000	Direct
2. Bouwen van kleine bouwwerken zonder, in afwijking of handelen in strijd met voorschrift vergunning, zoals erfafscheidingen, schuurtjes, tuinmeubilair, speeltoestellen en eenvoudige carports	€ 3.000 - € 10.000	1 - 12 weken
3. Bouwen van grotere bouwwerken zonder, in afwijking of handelen in strijd met voorschrift vergunning aan of bij een woning zoals luxe carports, dakkappen, aanbouwen of bijgebouwen	€ 10.000 - € 50.000	1 - 12 weken
4. Bouwen zonder, in afwijking of handelen in strijd met voorschrift vergunning zoals een woning of bedrijfsgebouw	€ 30.000 – € 100.000	1 - 12 weken
5. Bouwen zonder, in afwijking of handelen in strijd met voorschrift vergunning gebouwen > 50m2 <200 m2	€ 20.000 – € 100.000	1 - 12 weken
6. Bouwen zonder, in afwijking of handelen in strijd met voorschrift vergunning gebouwen >200 m2	€ 80.000 - € 150.000	1- 12 weken
7. Bouwen zonder, in afwijking of handelen in strijd met voorschrift vergunning	€ 30.000	1 - 12 weken
8. Bouwen in strijd met voorschriften Bouwbesluit (later Bbl)	€ 15.000	8 - 12 weken
9. Bouwen in strijd met voorschriften Bouwbesluit (later Bbl) m.b.t. gezondheid en veiligheid	€ 20.000	1 - 8 weken
10. Funderingsherstel aan een gebouw	€ 100.000	2 - 26 weken
11. In stand laten van kleine bouwwerken zonder, in afwijking of handelen in strijd met voorschrift vergunning	€ 3.000 - € 10.000	1 – 12 weken
12. In stand laten van grote bouwwerken zonder, in afwijking of handelen in strijd met voorschrift vergunning	€ 10.000 - € 50.000	1 – 12 weken
<b>13. Aanleggen</b>		
14. Aanleggen zonder, in afwijking van of handelen in strijd met vergunning, zoals het veranderen/aanbrengen in/van de bodem zoals ophogen, afgraven	€ 15.000	2 - 12 weken
15. Aanleggen zonder, in afwijking van of handelen in strijd met vergunning, zoals heiwerkzaamheden, watergangen, oppervlaktelichamen, oppervlakteverhardingen, archeologisch waarden	€ 20.000	1 - 8 weken
<b>Slopen</b>		

16.	Slopen zonder of in afwijking melding, OF zonder, in afwijking van of handelen in strijd met vergunning	€ 20.000	1 - 12 weken
17.	Slopen zonder, in afwijking van of handelen in strijd met vergunning, zwaar zoals met (waarschijnlijk) aanwezige asbest in/aan het bouwwerk	€ 40.000	Per direct - 6 weken
<b>Monumenten</b>			
18.	Verandering aan, op, in of bij een monument zonder, in afwijking van of handelen in strijd met een vergunning	€ 5.000 - 100.000	1 – 16 weken
19.	Verandering in beschermd stad- en dorpsgezichten zonder, in afwijking van of handelen in strijd met van een vergunning	€ 5.000 - € 50.000	1 – 16 weken
<b>Gebruiken</b>			
20.	Bewoning (bij)gebouwen	€ 15.000	6 - 26 weken
21.	Bewoning bedrijfspanden	€ 25.000	6 - 26 weken
22.	Woningsplitsing of kamerverhuur	€ 60.000	6 - 26 weken
23.	Bedrijfsmatig strijdig gebruik	€ 80.000	2 - 12 weken
24.	Strijdig gebruik overig	€ 30.000	2 - 26 weken

## 5 Dwangsom hoogte en lengte begunstigingstermijn brandveiligheid

### Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en Besluit Omgevingsrecht

O mschrijving	Minimaal / maximaal bedrag	Begunstigings- termijn
<b>Brandveiligheid (bouwen en gebruik)</b>		
1. Gebruik zonder of in afwijking van een melding brandveilig gebruik OF gebruik van een pand zonder, in afwijking van of handelen in strijd met een voorschrift omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik	€30.000	8 weken (tenzij gevaar of ter voorkoming van herhaling)
<b>Bouwkundige voorzieningen/constructies</b>		
2. Brand- en rookwerende scheidingsen voldoen niet aan gestelde eisen	€ 5.000 - 30.000 afhankelijk lengte	6 weken
3. Geen geldige certificaten van afgedichte sparringen aanwezig	€ 5.000	4 weken
4. Geen actueel rapport 'uitgangspunten beheersbaarheid van brand' aanwezig	€ 5.000 - € 50.000 afhankelijk lengte	6 weken
5. Een beweegbaar constructieonderdeel hindert het vluchten	€ 1.000,- per onderdeel	8 weken (tenzij gevaar of ter voorkoming van herhaling)
6. Een beweegbaar constructieonderdeel in een brandwerende of rookwerende scheiding is niet zelfsluitend.		
7. Een zelfsluitend beweegbaar constructieonderdeel in een brandwerende of rookwerende scheiding is in geopende stand vastgezet		

8.	WBDBO = weerstand bij branddoorslag) is onvoldoende Subbrandcompartiment te groot	€ 3.000 - € 30.000	12 weken
<b>Veilig vluchten</b>			
9.	Vluchtroute niet aanwezig of voldoet niet	€ 10.000 per route	1 week
10.	Beschermde vluchtroute niet aanwezig of voldoet niet	€ 12.500 per route	1 week
11.	Veiligheidsvluchtroute niet aanwezig of voldoet niet	€ 15.000 per route	1 week
12.	Vluchtdeuren in vluchtroute kunnen niet worden geopend binnen 2 handelingen en zonder gebruik los hulpmiddel	€ 10.000 per deur	Direct
13.	Vluchtdeur niet over de volle breedte te openen of draait tegen de vluchtrichting in en niet vastgezet in geopende stand	€ 5.000 per deur	Direct
14.	Vluchtroutes niet vrij van obstakels	€ 2.500 per route	Direct
15.	Vereiste vluchtrouteaanduiding niet aanwezig/niet goed zichtbaar	€ 1.500 - € 5.000 afhankelijk aantal loca- ties	2 weken
16.	Meer dan maximum aantal personen in gebouw aanwezig	€ 2.000 - € 15.000	Direct
17.	Noodverlichting niet aanwezig of voldoet niet	€ 1.500 - € 5.000 afhankelijk aantal loca- ties	2 weken
<b>Installaties</b>			
18.	Het niet volgens de voorschriften functioneren van een voorgeschreven installatie (algemeen)	€ 2.500	4 weken
19.	Het niet adequaat beheren, onderhouden en controleren van een voorgeschreven installatie	€ 5.000	4 weken
20.	Een (gecombineerde) brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie ontbreekt of werkt niet	€ 15.000	8 weken
21.	Certificering (gecombineerde) brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie ontbreekt	€ 6.000 - € 20.000	16 weken
22.	Rookmelder ontbreekt of voldoet niet	€ 250,- per object	8 weken
23.	Een (gecombineerde) brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie wordt niet goed onderhouden, beheerd, en gecontroleerd	€ 2.500	8 weken
24.	Geen registratie aanwezig jaarlijkse ontruimingsoefening	€ 3.750	6 weken
25.	Ontruimingsplan voor een ontruimingsinstallatie ontbreekt of voldoet niet	€ 2.500	8 weken
26.	Gecombineerde brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie geeft steeds onterechte doormeldingen aan hulpdiensten en het RAC	€ 2.500 per overtreding	6 weken

<b>Voorkomen/bestrijden brand</b>			
27.	Onvoldoende blusmiddelen aanwezig, blusmiddel werkt niet of is onjuist aangeduid	€ 250,- per toestel	4 weken
28.	Blusmiddel wordt niet goed onderhouden, beheerd of gecontroleerd	€ 250,- per toestel	4 weken
29.	Een bluswatervoorziening ontbreekt werkt niet of wordt niet onderhouden	€ 10.000	4 weken
30.	Brandblusinstallatie of een rookbeheersingssysteem ontbreekt, werkt niet of geen controle en onderhoud	€ 15.000	8 weken
31.	Brandblusinstallatie of een rookbeheersysteem is niet gecertificeerd	€ 6.000 - € 20.000	16 weken
32.	Brandslanghaspel ontbreekt of werkt niet	€ 1.500 - € 5.000 afhankelijk aantal	4 weken
33.	Droge blusleiding ontbreekt of werkt niet	€ 10.000	8 weken
34.	Droge blusleiding wordt niet goed onderhouden, beheerd en gecontroleerd	€ 3.000 per systeem	4 weken
35.	Verbod op roken en vuur wordt genegeerd	€ 30.000	Direct
36.	Ontbreken voldoende maatregelen m.b.t. stoffering of versiering, gemakkelijk ontvlambaar of onveilig aangebracht	€ 3.000 - € 10.000	Direct
<b>Bereikbaarheid</b>			
37.	Brandweeringang is niet aanwezig of voldoet niet	€ 10.000	4 weken
38.	Opstelplaats voor brandweervoertuigen is niet aanwezig	€ 10.000	4 weken
39.	Verbindingsweg/toegangsweg tot de ingang van een bouwwerk is niet of niet voldoende bereikbaar voor hulpdiensten	€ 10.000	4 weken
40.	Brandweerlift is niet aanwezig of voldoet niet	€ 15.000	4 weken
41.	Installatie voor mobiele radiocommunicatie voor hulpdiensten is niet aanwezig of werkt niet	€ 15.000	4 weken

## 6 Hoogte dwangsommen en lengte begunstigingstermijnen APV/VFL openbare ruimte

Omschrijving	Minimaal/ Maximaal bedrag of bestuursdwang	Begunstigingstermijn
1. Artikel 5.50 VFL Voorwerpen zonder vergunning op of aan de weg plaatsen art. 2.10 APV Het plaatsen van voorwerpen op, aan of boven een openbare plaats in strijd met de publieke functie ervan	€ 250 - € 1.000 per week per overtreding / € 3.000 maximaal of bestuursdwang	Een week



2.	Artikel 5:51 VFL Aanleggen, beschadigen of veranderen van een weg 2.11 APV Aanleggen, beschadigen of veranderen van een weg	€ 500 – € 2.500 per week per overtreding /€5.000 maximaal of bestuursdwang	Een week
3.	Artikel. 2:15 APV Hinderlijke beplanting of gevaarlijk voorwerpen Indien door beplanting of voorwerpen het vrije uitzicht wordt belemmerd of dat er op andere wijze de verkeersveiligheid in het gedrang komt.	€ 250 per overtreding per week / € 1.000 maximaal of bestuursdwang	Een week
4.	Artikel 2:44 APV Vervoeren van inbrekerswerktuigen (Het bemoeilijken van het plegen van misdrijven zoals diefstal met braak)	€ 2.500 per overtreding € 10.000 maximaal	Per direct
5.	Artikel 2:57 APV Loslopende honden	€ 250 per overtreding € 3.000 maximaal	Per direct
6.	Artikel 2:59 APV Gevaarlijke honden (De eigenaar verplichten om de hond te muilkorven en/of kort aan te lijnen na een bijtincident)	€ 500 per overtreding € 2.500 maximaal	Per direct
7.	art. 2:67 APV Verplichting met betrekking tot het verkoopregister (Om heling te bestrijden moet een verkoopregister worden bijgehouden)	€ 500 – € 1.000 per overtreding of € 5.000 maximaal	Na dagtekening
8.	Artikel 2:74 APV Drugshandel op straat	€ 2.500 per overtreding €10.000 maximaal	Per direct
9.	Artikel 4:15 APV Verbod hinderlijke of gevaarlijke reclame	€ 200 - € 500 per dag / of € 3.000 maximaal of bestuursdwang	Drie dagen - een week
10.	Artikel 2:19b APV) Verbod gevaarlijke voorwerpen	€ 2.500 per overtreding € 10.000 maximaal	Per direct
11.	Artikel 2:1 APV Samenscholing en ongeregelheden (Het voorkomen van aantasting van de openbare orde en veiligheid door personen en/of groepen)	€ 2.500 per overtreding € 10.000 maximaal	Per direct
12.	Artikel 5:7 APV Parkeren van reclamevoertuigen ( (Reclame maken door middel van een voertuig op de weg met reclameopschriften)	€ 200 – € 500 per dag per voertuig / € 2.000 maximaal of bestuursdwang	Drie dagen - een week

\* Van de genoemde bedragen en begunstigingstermijnen kan gemotiveerd worden afgeweken. Bij de oplegging van een tweede last onder dwangsom vallen de bedragen in elk geval hoger uit.

## 7 Dwangsommen en begunstigingstermijnen Havens & Vaarwegen

### APV/VFL/BPR

Omschrijving	Minimaal / Maximaal bedrag of bestuursdwang	Begunstigingstermijn
--------------	---	----------------------



<b>Algemene Plaatselijke Verordening</b>			
1.	Artikel 5:30 In het openbaar water sneller varen dan 6 km/uur	€120 - €265 per over- treiding €5.000 maximaal	Direct
2.	Artikel 5:30 In het openbaar water sneller varen dan 6 km/uur	€120 - €265 per over- treiding €5.000 maximaal	Direct
3.	Artikel 5:34 Zonder vergunning een rondvaart- of verhuur- bedrijf exploiteren	€500 - €2.500 per overtreding €25.000 maximaal	2 weken
4.	Artikel 5:35 Zonder vergunning onderhouden van een veerdienst	€500 - €1.000 per overtreding €15.000 maximaal	2 weken
<b>Verordening Fysieke Leefomgeving</b>			
5.	Artikel 5.61 Een object in, bij, op of boven openbaar water plaatsen of hebben	€50 - €2.500 per dag/ bestuursdwang €25.000 maximaal	Direct – 15 dagen
6.	Artikel 5.62 Ligplaats innemen buiten de hiervoor aangewe- zen gedeelten	€50 - €2.500 per dag/ bestuursdwang €25.000 maximaal	Direct – 15 dagen
7.	Artikel 5.63 Schade toe brengen aan of veranderingen aan brengen in de toestand van waterstaatswerken en openbaar water dat in beheer is van de ge- meente	€1.000 per overtre- ding €10.000 maximaal	Direct
8.	Artikel 5.64 Een in openbaar water liggend vaartuig als op- slagplaats, bedrijfsruimte of voor handelsdoel- einden te gebruiken	€1.500 - €3.000 per dag €30.000 maximaal	Direct – 1 week
9.	Artikel 5.66 Zonder of in afwijking van een vergunning een vaartuig langer dan is toegestaan op een lig- plaats voor vaartuigen op te leggen	€1.500 - €2.500 per dag / bestuurs- dwang €25.000 maximaal	1 week
10.	Artikel 5.67 Zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders te baggeren of naar voorwerpen te vissen	€50 - €1.500 per overtreding €15.000 maximaal	Direct – 1 week
11.	Artikel 5.68 lid 1 Drijvende vaartuigen te slopen of droog te zet- ten op andere locaties dan scheepswerven of aangewezen plaatsen	€1.000 per dag/ be- stuursdwang €10.000 maximaal	Direct - 1 week
12.	Artikel 5.68 lid 2 Zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders in openbaar water vaartuigen te bouwen, te verbouwen of te her- stellen	€1.000 per dag/ be- stuursdwang €10.000 maximaal	Direct - 1 week
<b>Binnenvaartpolitiereglement</b>			
13.	Artikel 1.02	€250 per dag/ spoed bestuursdwang	1 week

	Verantwoordelijkheid voor de naleving van de artikelen zoals genoemd in het vijfde en zesde lid	€2.500 maximaal	
14.	Artikel 1.07 lid 1 en lid 2 Deelnemen aan het scheepvaartverkeer terwijl het schip te zwaar is beladen waarbij de stabiliteit in gevaar wordt gebracht	€1.500 per overtre- ding €15.000 maximaal	Direct
15.	Artikel 1.10 Aan boord van een schip moeten een aantal bescheiden, voor zover deze door de daartoe gestelde wettelijke regelingen worden vereist, aanwezig zijn en deze tonen op eerste vordering	€5.000 per overtre- ding €25.000 maximaal	Direct
16.	Artikel 1.21 en artikel 1.23 Het niet naleven van vergunningsvoorwaarden of zonder vergunning werken/transporteren	€ 2.500 – € 10.000 per overtre- ding/ bestuursdwang € 50.000 maximaal	Direct

Van de genoemde bedragen en begunstigingstermijnen kan gemotiveerd worden afgeweken. Bij de oplegging van een tweede last onder dwangsom vallen de bedragen in elk geval hoger uit.

## 8 Hoogte dwangsom en lengte begunstigingstermijn

### Huisvestingswet/Huisvestingsverordening

Omschrijving	Minimaal / Maxi- maal bedrag of be- stuursdwang	Begunstigingstermijn
1. Artikel 8, eerste lid van de Huisvestingswet en artikel 2.1.2, eerste lid van de Huisvestingsverordening Het in gebruik nemen van een woning zonder huisvestingsvergunning.	€150 per week / max €1.500	Minimaal 6 weken
2. Artikel 8, tweede lid van de Huisvestingswet en artikel 2.1.2, tweede lid van de Huisvestingsverordening. Het in gebruik geven van een woning zonder huisvestingsvergunning.	€750 per week / max €7.500 – Bij recidive kan dit bedrag wor- den verdubbeld.	Minimaal 6 weken
3. Artikel 21 Huisvestingswet Het zonder omzettingvergunning omzetten van een zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimtes.	€60.000 max.	6 – 26 weken

In gebruik nemen:

Wij wijken af van het bedrag dat is opgenomen in de leidraad handhavingsacties en begunstigingstermijnen<sup>4</sup>, omdat we dit dermate hoog vinden in verhouding tot het bedrag van de bestuurlijke boete.

In gebruik geven:

Voor het in gebruik nemen van een woonruimte wordt een boete opgelegd van € 435. Dit bedrag is ongeveer vijf maal het bedrag van de boete voor het in gebruik geven van een woonruimte, te weten € 2.000,-. Als we dezelfde berekening voor de last onder dwangsom aanhouden, dan zou de last onder dwangsom van € 150 ook moeten worden verviervoudigd voor het in gebruik geven. Dat komt uit op € 750,-. Bij recidive volgen wij de berekening van de bestuurlijke boete. Elke geconstateerde overtreding

4) Dwangsom - Hoe hoog mag deze maximaal zijn - Kenniscentrum InfoMil

wordt het eerste bedrag van €750 vermenigvuldigd met het aantal geconstateerde overtredingen tot aan de vierde overtreding.