

Gemeente Heerlen - PUBLICATIE VOORNEMEN TOT GRONDVERKOOP 'RESTSTROKEN GEMEENTEGROND AAN DE SCHOUT VAN HEECKERENRING 45 T/M 63'

De gemeente is voornemens om aangrenzende percelen grond te verkopen en in eigendom over te dragen gelegen achter de Schout van Heeckerenring 45 t/m 63 (m.u.v. nr. 61) te Heerlen.

Ligging en ruimtebeslag

De te verkopen percelen zijn gelegen achter de:

- Schout van Heeckerenring 45, 6413 VC te Heerlen. Het betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie Q nr. 1028, ter grootte van circa 19 m²
- Schout van Heeckerenring 47, 6413 VC te Heerlen. Het betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie Q nr. 1029, ter grootte van circa 21 m²
- Schout van Heeckerenring 49, 6413 VC te Heerlen. Het betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie Q nr. 1030, ter grootte van circa 29 m²
- Schout van Heeckerenring 51, 6413 VC te Heerlen. Het betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie Q nr. 1031, ter grootte van circa 34 m²
- Schout van Heeckerenring 53, 6413 VC te Heerlen. Het betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie Q nr. 1032, ter grootte van circa 35 m²
- Schout van Heeckerenring 55, 6413 VC te Heerlen. Het betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie Q nr. 1033, ter grootte van circa 37 m²
- Schout van Heeckerenring 57, 6413 VC te Heerlen. Het betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie Q nr. 1034, ter grootte van circa 37 m²
- Schout van Heeckerenring 59, 6413 VC te Heerlen. Het betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie Q nr. 1035, ter grootte van circa 43 m²
- Schout van Heeckerenring 63, 6413 VC te Heerlen. Het betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie Q nr. 1036, ter grootte van circa 74 m²

Bestemming over te dragen gronden

Het betreft hier een legalisatie van de achtertuinen. De vigerende bestemming van de betreffende percelen is 'Tuin'.

Eén koopgegadigde

De percelen vervullen geen maatschappelijk belangrijke kijk- of gebruiksfunctie. Ook is voldaan aan twee van de overige objectieve criteria die door de gemeente gehanteerd worden, namelijk dat verkoop van het perceel niet mag leiden tot een onlogische verdeling van (particulier) eigendom en dat het perceel alleen maar verkocht mag worden aan eigenaren van aangrenzende percelen. De betreffende strook grenst aan het eigendom van de koopgegadigde en voor het overige (hoofdzakelijk) aan gemeentelijk eigendom; daarom is er slechts één koopgegadigde.

Het huidige voornemen tot verkoop is daarvan een voortvloeisel.

Reageren meerdere koopgegadigden

Bent u van mening dat u ook als koopgegadigde dient te worden aangemerkt voor de te verkopen gronden dan dient u dat **uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie** gemotiveerd en schriftelijk aan te geven bij de gemeente Heerlen, o.v.v. 'voorgenomen verkoop van gronden – Reststroken Schout van Heeckerenring'.

U kunt dat kenbaar maken door het sturen van een e-mailbericht aan: TeamVGO@heerlen.nl

Zet in uw e-mail in ieder geval en ten minste:

- de datum van publicatie en welke voornemen tot verkoop van gronden het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als koopgegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De gemeente publiceert dit voornemen in het gemeenteblad (www.overheid.nl). Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:2021:1778).