

Besluit omgevingsvergunning voor de herinrichting van het projectgebied Schans Buitenwacht (Stationsplein Kampen)

Het college van B&W maakt bekend dat zij een omgevingsvergunning heeft verleend voor de herinrichting van projectgebied Schans Buitenwacht aan het Stationsplein te Kampen.

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning omvat de volgende activiteiten:

1. Aanleg /erschikking parkeerplaatsen, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;
2. Verplaatsen horecafunctie;
3. Bouw fietsenstalling, art. 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
4. Bouw zonnepanelen, art. 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
5. Wijzigen uitweg, art. 2.2, eerste lid, onder a van de Wabo.

Planbeschrijving

Met dit plan wordt het gebied, bekend als Schans Buitenwacht, heringericht. Het projectgebied wordt begrensd door het Stationsplein, Burgemeester van Engelenweg, Baan en Houtweg. Binnen het projectgebied worden de bestaande functies parkeren, fietsenstalling, verblijfsgebied en horeca op hergeschied. In totaal worden 330 parkeerplaatsen aangelegd. De fietsenstalling die in de vorm van een schans, half ondergronds, wordt gebouwd, zal aan ongeveer 1400 fietsen (waaronder buitenmodellen - dit zijn fietsen die niet of slecht in de standaardrekken passen, zoals bakfietsen of fietsen met een krat voorop - en scooterplaatsen) onderdak bieden. Ook maken laadpunten deel uit van de herontwikkeling. In de aanvraag is daarom rekening gehouden met zonnecarports nabij het politiebureau. De aanwezige snackbar, bekend onder de naam snackbar Timmer, krijgt een nieuwe locatie binnen het gebied. Voor de nieuwe horecavoorziening wordt een aparte aanvraag ingediend. De geldende bestemmingsplannen 'Omgeving stationsplein' (gemeente Kampen) en 'De Zodde' (voormalige gemeente IJsselmuiden), staan de verschillende activiteiten niet zonder meer toe. Afwijken van die plannen is nodig om de herinrichting mogelijk te maken.

Inzage

De beschikking met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 6 september 2023 tot en met 18 oktober 2023 tijdens openingstijden ter inzage in het stadhuis. Ook kunt u het besluit inzien op www.kampen.nl/bekendmakingen en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991350-VB01.

Beroep

Tegen de beschikking kan gedurende zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de rechtbank Overijssel. Niet-belanghebbenden kunnen ook beroep instellen, mits zij tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend. De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt in dat geval niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift richt u aan de sector bestuursrecht van de rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank.