

Bekendmaking ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Oploo, Driehoek 9

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) ontwerpbesluit(en) en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Oploo, Driehoek 9.
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er is een planschadeovereenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.
3. Voor deze ontwikkeling is een vormvrije m.e.r.-beoordeling gedaan. Het college heeft op basis van deze beoordeling besloten dat er geen m.e.r. hoeft te worden opgesteld. De m.e.r.-beoordeling is opgenomen in de toelichting van het ontwerpwijzigingsplan.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied betreft de locatie aan Driehoek 9 te Oploo in de gemeente Land van Cuijk. De locatie ligt ten oosten van de kern Oploo. De locatie ligt binnen het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Land van Cuijk, sectie M, nummer 629.

Wat is de inhoud van het plan?

Op de locatie Driehoek 9 heeft een agrarisch verwant bedrijf (hoveniersbedrijf) gevestigd gezeten. Het bedrijf is inmiddels gestopt op deze locatie. Het (ontwerp)wijzigingsplan voorziet in de wijziging van het agrarisch verwant bedrijf naar Wonen middels de wijzigingsbevoegdheid uit het vigerende bestemmingsplan.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Oploo, Driehoek 9 in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 6 september 2023 tot en met dinsdag 17 oktober 2023. De stukken zijn digitaal in te zien op ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam ontwerpwijzigingsplan "Buitengebied Oploo, Driehoek 9" of op het plannummer NL.IMRO.1982.WPBuDriehoek9-ON01. Het ontwerpwijzigingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het ontwerpwijzigingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpwijzigingsplan indienen. Een zienswijze over ontwerpwijzigingsplan, kunt u online indienen via de website: www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen. Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE. Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Oploo, Driehoek 9 worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan. Het (al dan niet aangepaste) ontwerpwijzigingsplan wordt vervolgens definitief vastgesteld.

Cuijk, 5 september 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk