Drachten Smallingerland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Smallingerland

Nr. 381896

6 september 2023

Ontwerpbestemmingsplan “Drachten- Eikekwartier”

Burgemeester en wethouders van Smallingerland maken bekend dat het ontwerp-bestemmingsplan “Drachten- Eikekwartier” vanaf donderdag 6 september 2023 voor een periode van zes weken ter inzage ligt.

Doel van het plan

In het zuiden van Drachten, aan de Eikesingel, ligt het Eikekwartier. Gelegen aan de Eikesingel en nabij de Zuiderhogeweg vormt het Eikekwartier een belangrijke entree voor de stad. In de bestaande situatie kent de locatie een gemengd gebruik door basisschool 'De Parel', het voormalige Marathon-hotel en de voormalige kerk/ontmoetingsplek 'Ichtushuis'. De Parel verhuist in 2023 naar een nieuw gebouw, het Marathon-hotel en Ichtushuis zijn niet meer als zodanig in gebruik. Het Eikekwartier is vanwege de leegstand en het vrijkomen van de bebouwing aangemerkt als ontwikkelingslocatie.

Voorliggend bestemmingsplan maakt de realisatie van vier gebouwen mogelijk. De bouwmassa's zijn vastgelegd in de verbeelding en planregels behorende bij het bestemmingsplan. Het definitieve aantal woningen dat wordt gerealiseerd is aan verandering onderhevig. Er moet daarom worden uitgegaan van een representatieve invulling van de maximale planologische mogelijkheden.

Op basis van de maximale planologische mogelijkheden en in de planfase beoogde doelgroepen (starters, senioren en (woon)zorgbehoevenden) betreft een representatief scenario de realisatie van 113 wooneenheden. Waarbij een afwijking naar boven van 10% aanvaardbaar wordt geacht.

Bekijken

Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage:

1. Op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met nummer IMRO NL.IMRO.0090.2022SSI005-0301
2. Het ontwerpbestemmingsplan kan ook worden ingezien in het gemeentehuis aan de Gauke Boelensstraat 2 te Drachten. Een telefonische afspraak kan gemaakt worden op elke werkdag van 8.30 uur tot 16.30 uur.

Reageren

Gedurende de reactietermijn van donderdag 6 september 2023 tot en woensdag 11 oktober 2023 kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan indienen. Uw schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan: de gemeenteraad van Smallingerland, postbus 10.000, 9200 HA te Drachten, of door een e-mail te sturen aan: gemeente@smallingerland.nl.

Een zienswijze dient de volgende informatie te bevatten: naam/handtekening en adres van de indiener, datum en redenen van de zienswijze.

Voor meer informatie over het ontwerpbestemmingsplan of het geven van een mondelinge reactie kan telefonisch een afspraak worden gemaakt met een medewerker van het team Omgeving, telefoonnummer 0512-581234.

OMG/MG