

Voorgenomen verkoop gronden inzake Woonarken

Objectinformatie

- * Adres: percelen betreffende Woonarken (Rivierdijk) te Hardinxveld-Giessendam
- * Percelen: Gemeente Hardinxveld-Giessendam, sectie D, nummer 3124; sectie E, nummer 1688; sectie E, nummer 1691; en sectie E, nummer 1692

Voornemen tot verkoop

De gemeente Hardinxveld-Giessendam is voornemens om de bovengenoemde percelen geheel of gedeeltelijk te verkopen aan de huidige bewoners van de woonarken.

Partijen zijn de enige serieuze gegadigden

Naar het oordeel van de Gemeente zijn de huidige bewoners van de woonarken de enige serieuze gegadigden die in aanmerking komen voor de koop van de percelen. Bovengenoemde gegadigden zijn reeds eigenaren van een aantal percelen op de betreffende locatie. Ook het Waterschap Rivierenland was eigenaar. Gelet op de ontwikkeling van de IJzergieterij, de bewoonbaarheid en behoud van het groene karakter van het gebied, hebben alle betrokken partijen samengewerkt om te komen tot een herverkaveling van de gronden. Ten behoeve van deze gewenste herverkaveling heeft het Waterschap haar gronden verkocht aan de Gemeente. De huidige eigenaren in het gebied hebben ook een deel van de bij hen in eigendom zijnde gronden ingebracht ten behoeve van de herverkaveling. Een bestemmingsplanwijziging ten behoeve van deze herverkaveling heeft reeds plaatsgevonden.

Gelet op het bovenstaande zijn de genoemde partijen de enige serieuze partijen die voor verkoop/ruiling in aanmerking komen. De Gemeente heeft daarom het voornemen om de betrokken gronden rechtsreeks aan deze partijen te verkopen.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk op 20 september 2023 een dagvaarding in kort geding te laten betekenen aan het adres van de gemeente. Bij gebreke van een tijdige en gemotiveerde dagvaarding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en de betreffende partijen zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Vragen

Voor vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met de Gemeente via mf.cheng@hardinxveld-giessendam.nl.

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).