Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 379651

1 september 2023

KENNISGEVING GECOÖRDINEERDE BESLUITEN 'ZOMERHOFKWARTIER'

Project

Het Zomerhofkwartier is het gebied tussen de Vijverhofstraat, Teilingerstraat, Almondestraat, Zomerhofstraat en Schoterbosstraat. Het gebied wordt herontwikkeld tot een gemengd woon-werkgebied met maximaal 600 woningen en 15.860 m² gemengd programma, waaronder bedrijven, horeca en maatschappelijke voorzieningen. Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Daarom is er een nieuw bestemmingsplan opgesteld, dat nu als ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Tegelijkertijd wordt de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegd voor:

1. het bouwen (na sloop van bestaande panden) van commerciële ruimten, een 3-laagse parkeergarage met in-/uitrit, 105 koop- en 76 middeldure c.q. markthuurwoningen (kavel 1.0), en;
2. het bouwen van een maatschappelijke ruimte ten behoeve van gezondheidszorg, 8 koop- en 107 sociale huurwoningen (kavel 4.0), als tweede bouwfase van de gebiedsontwikkeling.

Het tegelijkertijd ter inzage leggen van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen gebeurt op basis van de zogenaamde Coördinatieregeling.

Coördinatie

Op grond van de Coördinatieverordening Rotterdam 2017 is de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing verklaard op de voorbereiding en bekendmaking van de besluiten die nodig zijn voor de realisatie het project 'Zomerhofkwartier'. De coördinatieregeling is van toepassing op de volgende besluiten die genomen moeten worden ten behoeve van de realisatie van 'Zomerhofkwartier':

1. vaststellen bestemmingsplan (bevoegdheid gemeenteraad van Rotterdam);
2. verlenen omgevingsvergunning (bevoegdheid college van burgemeester en wethouders Rotterdam).

Ontwerpbesluiten terinzage

Voor het project 'Zomerhofkwartier' worden de volgende ontwerpbesluiten ter inzage gelegd:

1. ontwerpbestemmingsplan 'Zomerhofkwartier' (NL.IMRO.0599.BP2203Zohokwart-on01)
2. ontwerp-omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen', 'Uitrit aanleggen of veranderen' en 'Reclame' (OMV.23.02.00248).

De hierboven genomen ontwerpbesluiten liggen gedurende zes weken ter inzage vanaf vrijdag 1 september 2023 tot en met donderdag 12 oktober 2023. U kunt deze stukken als volgt inzien:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Zomerhofkwartier' (NL.IMRO.0599.BP2203Zohokwart-on01) met de bijbehorende stukken is beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl;
2. de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken is beschikbaar via de website www.overheid.nl. U kunt dit ontwerpbesluit vinden door bij 'Berichten over uw buurt' te zoeken op de postcode 3032 CK en huisnummer 71.

Bovengenoemde stukken kunt u na het maken van een afspraak inzien op het Timmerhuis tijdens de hieronder genoemde openingstijden. Een afspraak is te maken via telefoon: 010 267 2514 of via e-mail bir@rotterdam.nl.

Concern informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur.

Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Tijdens bovengenoemde termijn kunt u een schriftelijke zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad. De zienswijze richt u aan de directeur van Stadsontwikkeling, BWT/Bestemmingsplannen, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam. Uw schriftelijke zienswijze dient voorzien te

zijn van uw naam, adres, woonplaats, handtekening en e-mailadres. Ook kan tijdens deze termijn een afspraak gemaakt worden om een mondelinge zienswijze in te dienen. Voor het maken van een afspraak kunt u vanaf 1 september 2023 op maandag t/m donderdag contact opnemen met telefoonnummer 06-48431246.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken verder bekend dat op 22 augustus 2023 een besluit genomen is over de m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan 'Zomerhofkwartier'.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling die voor het bestemmingsplan is gemaakt blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten zijn voor het milieu. Het opstellen van een milieueffectbeoordelingsrapport of een milieueffectrapportage (MER) is dan ook niet noodzakelijk.

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Zie bijlage 5 van de toelichting.

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft.

Zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunning

Tijdens bovenvermelde termijn kunt u over de ontwerp-omgevingsvergunning schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken. De zienswijze stuurt u naar het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam door tussenkomst van Stadsontwikkeling/afdeling Bouw- en Woningtoezicht/Team JZ, postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, onder vermelding van kenmerk OMV.23.02.00248.

U kunt uw schriftelijke zienswijze in dit geval ook per email indienen (emailadres: bwt-juridischezaken@rotterdam.nl). Vergeet niet uw naam en adresgegevens te vermelden, en digitaal te ondertekenen. Ook kan tijdens deze termijn een afspraak gemaakt worden om een mondelinge zienswijze in te dienen. Voor het maken van een afspraak kunt u vanaf 1 september 2023 op maandag t/m donderdag contact opnemen met telefoonnummer 06-48431246.

Informatieavond

Op maandag 18 september van 19:15 tot 21:30 uur wordt in de ZoHo Hub aan de Teilingerstraat 130 een informatieavond gehouden over het ontwerpbestemmingsplan. De informatieavond begint om 19.30 met een presentatie, daarna kunt u vragen stellen aan de verschillende ambtenaren en de ontwikkelaar.

Rotterdam, 1 september 2023

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling