

Tweede wijzigingsbesluit van de Verordening doelgroepen sociale koopwoningen Zaanstad 2019

De raad van de gemeente Zaanstad;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

besluit: vast te stellen de volgende wijziging van de Verordening doelgroepen sociale koopwoningen Zaanstad 2019

ARTIKEL I Wijziging verordening

- A. Artikel 1 lid d wordt gewijzigd in: Sociale koopwoning: Koopwoning als bedoeld in artikel 1.1.1. eerste lid onder e van Besluit ruimtelijke ordening met een maximum koopprijs gelijk aan een maximum financiering volgens de leennormen hypothecair krediet voor huishoudens met 1,5 x modaal inkomen in het peiljaar.
- B. Artikel 1 lid e wordt gewijzigd in: Gebruiksoppervlakte (gbo): gebruiksoppervlakte als bedoeld in NEN 2580
- C. In artikel 2 worden de bedragen "€ 33.400,-" en "€ 47.000,-" vervangen door respectievelijk "€ 36.100,-" en "€ 60.000,-"
- D. Artikel 3 lid 1 komt te luiden: Categorie I: oppervlakte van 35-45 m2 gbo (met gemiddeld 40 m2 gbo) en waarbij per huishouden in het peiljaar een inkomen geldt van € 36.100,- tot en met € 39.499,-. Het aantal categorie I woningen is maximaal 20% van het aantal sociale koopwoningen in een project.
- E. Artikel 3 lid 2 komt te luiden: Categorie II: oppervlakte van 45-55 m2 gbo (met gemiddeld 50m2 gbo) en waarbij per huishouden in het peiljaar een inkomen geldt van € 39.500,- tot en met € 43.999,-.
- F. Artikel 3 lid 3 komt te luiden: Categorie III: oppervlakte van 55-65 m2 gbo en waarbij per huishouden in het peiljaar een inkomen geldt van € 44.000,- tot en met € 50.799,-
- G. Het huidige artikel 3 lid 4 betreffende een Tijdelijke Categorie IV (tot 31 december 2024) komt in zijn geheel te vervallen.
- H. Artikel 3 lid 4 komt te luiden: Categorie IV: oppervlakte van 65-70 m2 gbo en waarbij per huishouden in het peiljaar een inkomen geldt van € 50.800,- tot en met € 54.999,-
- I. Artikel 3 lid 5 komt te luiden: Categorie V: oppervlakte van tenminste 70 m2 gbo en waarbij per huishouden in het peiljaar een inkomen geldt van € 55.000,- tot en met € 60.000,-

II . De Toelichting bij de Verordening doelgroepen sociale koopwoningen Zaanstad 2019 wordt als volgt gewijzigd:

- A. Wijziging toelichting artikel 1
In de voorlaatste zin van de 2e alinea, die begint met “in de gemeente Zaanstad...” wordt het bedrag van “209.000 (V.O.N)” vervangen door “€ 270.000,-”.
- B. Wijziging toelichting artikel 1
De laatste zin: “Indexering van deze VON-prijs vindt periodiek plaats” wordt gewijzigd in “Indexering van deze VON-prijs vindt periodiek plaats op basis van de augustusraming CPB”.

*Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20-07-2023,
voorzitter,
griffier,*