Gemeente Uithoorn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Uithoorn

Nr. 376466

4 september

2023

Bekendmaking voornemen verkoop percelen grond nabij Sportlaan 17 te Uithoorn

De gemeente Uithoorn ('Gemeente') heeft het voornemen om twee stroken grond, gelegen te Uithoorn, kadastraal bekend gemeente Uithoorn, sectie B, nummer 10107 (gedeeltelijk), groot 129 vierkante meter (Perceel I), en sectie B, nummer B 9764 (gedeeltelijk), groot 399 vierkante meter ('Perceel II') te verkopen aan Aldi Vastgoed B.V. ('Aldi'). Perceel I betreft een strook grond (in gebruik als openbare ruimte) dat gelegen is ten noorden van het perceel dat plaatselijk bekend is als Sportlaan 17. Perceel II betreft een strook grond ten oosten van het perceel dat plaatselijk bekend is als Sportlaan 17. Ter volledigheid zijn de percelen in bijgaande afbeelding weergegeven. Het perceel, plaatselijk bekend als Sportlaan 17, is in eigendom bij Aldi.

De Gemeente meent dat Aldi op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is die voor aankoop van het Perceel in aanmerking komt. Zulks onder meer op grond van de volgende redenen:

(i) de Gemeente hanteert als criterium dat grond verkocht wordt aan een partij die het zo doelmatig en functioneel mogelijk kan gebruiken. Gezien de ligging van de Percelen en de geringe omvang is het niet zelfstandig te ontwikkelen/gebruiken. Uit hoofde van doelmatigheid verdient het de voorkeur dat het gebruikt wordt in samenhang met het naastgelegen perceel, het perceel aan de Sportlaan 17 dat in eigendom is van Aldi. Om die reden is Aldi de enige serieuze gegadigde;

(ii) daarnaast is het voor de Gemeente van belang dat de verkoop zoveel mogelijk aansluit bij het gemeentelijk beleid. In dit kader is van belang dat het behoudt van de Aldi-supermarkt op het perceel Sportlaan 17 in overeenstemming is met de Detailhandelsstructuurvisie, zodat er (ook gelet op woningbouwontwikkelingen in de directe omgeving) een passend voorzieningenaanbod kan worden geboden. Daarnaast zet de Gemeente, zoals ook opgenomen in de Woonvisie, in op de realisatie van betaalbare (sociale en middeldure) huurwoningen en woningen voor jongeren met een zorgindicatie. Het ontwikkelplan voor de locatie Sportlaan 17 sluit derhalve direct op deze beleidsuitgangspunten aan;

(iii) tot slot wordt het ontwikkelplan vrijwel volledig gerealiseerd op de locatie aan de Sportlaan 17, dat reeds bij Aldi in eigendom is. Voor het parkeren en de door Aldi aan te leggen groenstrook is het echter noodzakelijk dat zij de stroken grond ter grootte van respectievelijk 129 m² en 399 m² (de Percelen) van de Gemeente verkrijgt, waarbij die stroken direct grenzen aan het perceel van Aldi. De voorgenomen verkoop staat zodoende ten dienste aan het gemeentelijk beleid.

Mede gezien de hierboven geschetste feiten en omstandigheden meent de Gemeente dat vaststaat dan wel redelijkerwijs mag worden aangenomen dat Aldi op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor verwerving van de Percelen.

De Gemeente zal 20 kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking de koopovereenkomst aangaan, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht om u tegen het aangaan en uitvoeren van de koopovereenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en de beoogd koper zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer J. Correljé, tel.nr. 0297 513111.


Den Hollander
BOUWADVIES
EN ONTWERP
DH19-266
B110 A