Drachten Smallingerland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Smallingerland

Nr. 375342

30 augustus 2023

Ontwerpbestemmingsplan De Tike, Susterwei

Burgemeester en wethouders van Smallingerland maken bekend dat het ontwerp bestemmingsplan De Tike, Susterwei vanaf donderdag 31 augustus 2023 voor een periode van zes weken ter inzage ligt.

Doel van het plan

Twee lokale ondernemers zijn voornemens om in het noorden van De Tike, aan de Susterwei, een invullocatie te ontwikkeling met twee woon-werkkavels. Deze locatie is in het geldende bestemmingsplan uit 2013 aangewezen als mogelijke ontwikkellocatie, ten behoeve van het bouwen van nieuwe woningen in combinatie met bedrijfsactiviteiten. Omdat de noodzakelijke oppervlakte van de bedrijfsbebouwing voor de ondernemingen groter is dan waar in het bestemmingsplan vanuit is gegaan, kan geen gebruik worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid. Met een hoogwaardig bouw- en inrichtingsplan kan medewerking worden verleend aan het verruimen van het plangebied tot buiten het wijzigingsgebied. Van deze mogelijkheid wordt gebruik gemaakt. Daarom is dit bestemmingsplan opgesteld om de ontwikkelingen binnen de gestelde kaders mogelijk te maken.

Bekijken

Het ontwerp bestemmingsplan ligt ter inzage:

1. Op het gemeentehuis, een telefonische afspraak kan gemaakt worden op elke werkdag van 8.30 uur tot 16.30 uur ;
2. Op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met nummer NL.IMRO.0090.BP2023BGB099-0301

Reageren

Gedurende de reactietermijn van donderdag 31 augustus tot en woensdag 11 oktober 2023 kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan indienen. Uw schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan: Het college van burgemeester en wethouders van Smallingerland, postbus 10.000, 9200 HA te Drachten, of door een e-mail te sturen aan: gemeente@smallingerland.nl. Een zienswijze dient de volgende informatie te bevatten: naam/handtekening en adres van de indiener, datum en redenen van de zienswijze. Voor meer informatie over het bestemmingsplan of het geven van een mondelinge reactie kan telefonisch een afspraak worden gemaakt met een medewerker van het team REO, telefoonnummer 0512-581234.

OMG/SB