Gemeente Haarlem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Haarlem

Nr. 374298

30 augustus 2023

Voornemen tot verkoop perceel grond in Noordkop Waarderpolder te Haarlem

Het college van de gemeente Haarlem heeft het voornemen om het perceel grond gelegen in de Noordkop van de Waardepolder, hoek Jacques Meuwissenweg / Ted Vermeulenweg, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie N nummer 2330 (gedeeltelijk) ter grootte van ca. 3925 m2, een en ander zoals schetsmatig is aangegeven op de bijgaande tekening, te verkopen aan Verkeersschool Brinkman B.V. ten behoeve van het herhuisvesten, uitbreiden en verruimen van hun gespecialiseerde dienstverlening.

De gemeente is gelet op het onderstaande van mening dat Verkeersschool Brinkman B.V. de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor dit in dit kader te sluiten koopovereenkomst.

Verkeersschool Brinkman B.V., met 20 fte in dienst, is tot op heden gevestigd in het Houtvaartkwartier aan de Rutherfordstraat wat door de gemeente is aangeduid als Ontwikkelzone Zuidwest. Op de huidige locatie geeft de verkeersschool veel overlast voor omwonenden door de vele vervoersbewegingen met zwaar materieel die een dergelijke functie met zich meebrengt. De ontwikkelzone zal de komende jaren transformeren tot een nieuwe stadswijk in het Houtvaartkwartier; met een mix van wonen en werken. Circa 1.500 woningen worden toegevoegd in deze zone, zoals uitgewerkt in het (ontwerp-)Masterplan Ontwikkelzone Zuidwest. In deze planvorming is de dienstverlening en ruimtegebruik van Verkeersschool Brinkman B.V. alsmede de parkeerbehoefte en vervoersbewegingen niet inpasbaar of gewenst.

Verkeersschool Brinkman (ISO gecertificeerd) biedt vakgerichte beroepsopleidingen voor logistieke bedrijven, brandweer, ambulancevervoer. Ook biedt het rijvaardigheidslessen op alle niveau's aan particulieren. Het college hecht er aan een bedrijf met een dergelijke unieke functie voor Haarlem en omstreken, te behouden.

Verkeersschool Brinkman investeert in het verduurzamen van zijn wagenpark (Euro 6 en elektrificeren van personenauto's en vrachtwagens). Dit vraagt om andere laadfactiliteiten die op de huidige locatie niet te realiseren zijn. Ook nemen de criteria voor het geven van specialistische opleidingen toe. Deze vragen om faciliteiten waar het bedrijf op de huidige locatie niet aan kan voldoen, zoals een eigen afgesloten oefenterrein voor trainingen in bijzondere verrichtingen en voor het afnemen van examens. Herhuisvesting van onderneming is dus noodzakelijk. De gemeente ondersteunt ondernemers gevestigd binnen ontwikkelzones die niet meer inpasbaar zijn in nieuwe planvorming om te herhuisvesten, zoals in het (ontwerp-)Masterplan Ontwikkelzone Zuidwest is vastgelegd. Gemeente geeft hierbij uitwerking aan deze ambitie.

Zowel in de Economische Visie 2020-2024 als in het Convenant Waarderpolder, is de Waarderpolder aangeduid als het enige gebied binnen de gemeente dat ruimte biedt aan niet-mengbare functies en hoge milieu-categorieën. Verkeerschool Brinkman valt binnen deze (milieu-) categorie. Op de nieuwe locatie krijgt het bedrijf meer ruimte waarmee het bedrijf ook andere gecertificeerde specialistische opleidingen kan aanbieden. Met de herhuisvesting van Brinkman worden de vervoersbewegingen, waaronder die van zwaar materieel, in het centraal stedelijk gebied van de stad verminderd: een doelstelling die we hebben geformuleerd in de Structuurvisie openbare ruimte Haarlem 2040: Groen en Bereikbaar. De gemeente streeft naar een intensivering van het aantal arbeidsplaatsen in de Waarderpolder. In de Omgevingsvisie 2045 beschrijft de gemeente naast de ambitie van het toevoegen van kennisintensieve banen, ook het intensiveren van het aantal arbeidsplaatsen in de economische clusters. Het bedrijf zal met het verwerven van de kavel in de Noordkop verdubbelen in arbeidsplaatsen (van 20 fte nu naar 40 fte).

Het college (of de gemeente) stelt nadere duurzame bouwvoorwaarden bij de uitgifte van bouwrijpe kavels in de Waarderpolder. Deze voorwaarden zullen in de verkoopvoorwaarden meegenomen worden. Het bovenstaande betekent dat de gemeente van mening is dat op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria Verkeersschool Brinkman B.V.de enige serieuze gegadigde is, die in aanmerking komt voor de verkoop van het betreffende perceel gemeentegrond. De gemeente wordt hierin ook gesteund door jurisprudentie inzake het Didam-arrest.

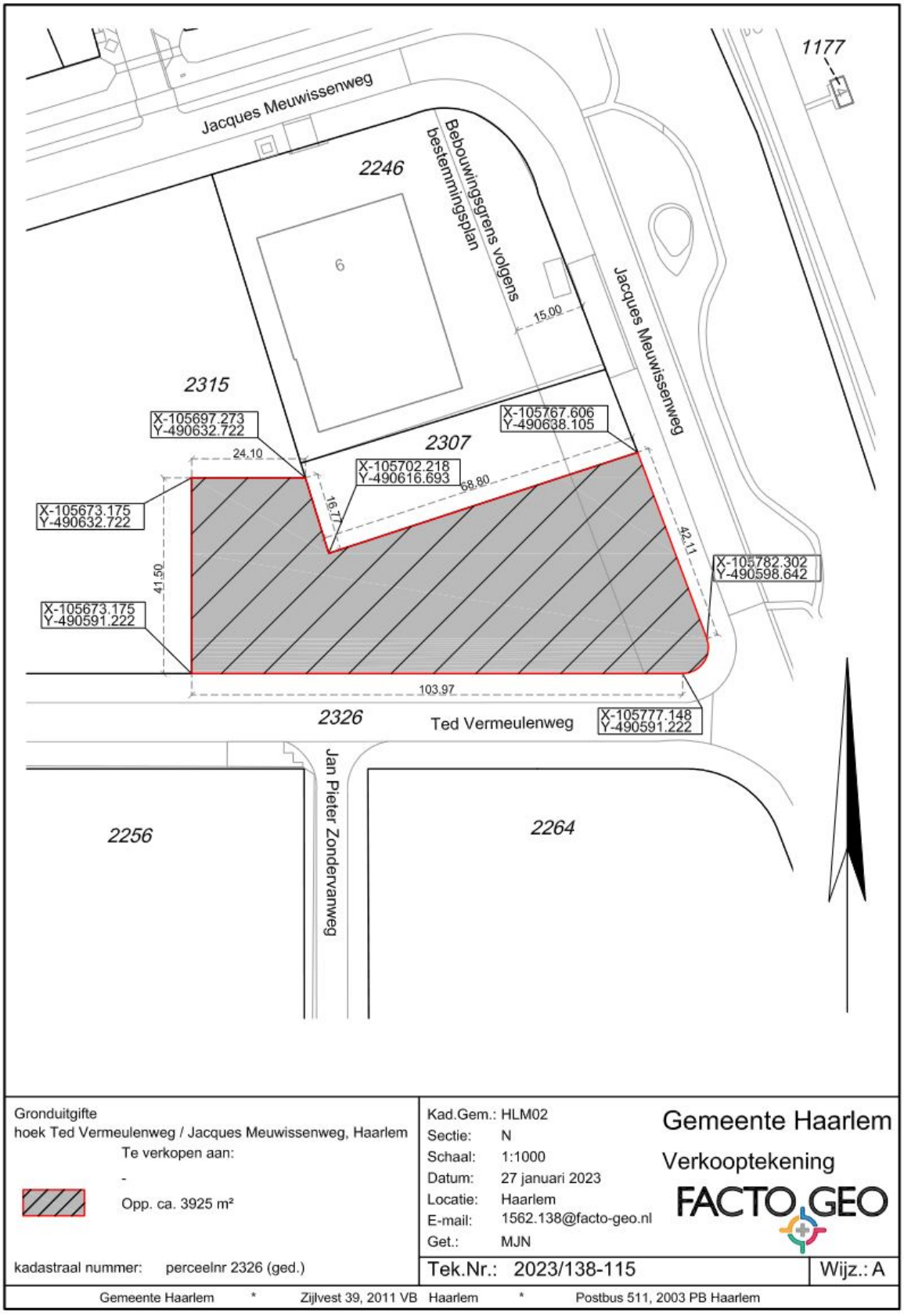
Belangen kenbaar maken

De gemeente Haarlem zal 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie overgaan tot verkoop perceel grond in Noordkop Waarderpolder te Haarlem. Als u het niet eens bent met dit voornemen tot verkoop van de grond, dan dient u dit als belanghebbende uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publi-

catie, uiterlijk 19 september 2023, kenbaar te maken bij de gemeente door een reactie te richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem, ter attentie van de gemeentelijk procesmanager Kavels Noordkop mevrouw S. Buisman.

Bij gebreke hiervan vervalt het recht om tegen de voorgenomen verkoop van de gemeentegrond op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente Haarlem en de potentiële koper zouden immers onredelijk worden benadeeld, als pas na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen en het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen. De gemeente publiceert dit voornemen op haar website www.haarlem.nl en in het Gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).


Jacques Meuwissenweg
2246
6
Bebouwingsgrens volgens bestemmingsplan
15.00
Jacques Meuwissenweg
1177
4
2315
X-105697.273
Y-490632.722
24.10
2307
X-105767.606
Y-490638.105
X-105702.218
Y-490616.693
68.80
16.77
42.11
X-105673.175
Y-490632.722
41.50
X-105782.302
Y-490598.642
X-105673.175
Y-490591.222
103.97
2326
Ted Vermeulenweg
X-105777.148
Y-490591.222
Jan Pieter Zondervanweg
2256
2264
Gronduitgifte
hoek Ted Vermeulenweg / Jacques Meuwissenweg, Haarlem
Te verkopen aan:
-
Opp. ca. 3925 m²
kadastraal nummer: perceelnr 2326 (ged.)
Kad.Gem.: HLM02
Sectie: N
Schaal: 1:1000
Datum: 27 januari 2023
Locatie: Haarlem
E-mail: 1562.138@facto-geo.nl
Get.: MJN
Gemeente Haarlem
Verkooptekening
FACTO GEO
Tek.Nr.: 2023/138-115
Wijz.: A
Gemeente Haarlem * Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem * Postbus 511, 2003 PB Haarlem