Leiden GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Leiden
Nr. 374132
31 augustus
2023

Bekendmaking voorgenomen gronduitgiften (grondruil en vestigen opstalrechten tbv steigers)

De gemeente Leiden geeft hierbij kennis van het voornemen om strookjes grond grenzend aan de Haagweg 89 te Leiden ten behoeve van het project “De Molen” te ruilen zodat een nieuw aangelegde damwand een rechte kadastrale grens zal vormen. Ten behoeve van de woningen aan het water, worden opstalrechten voor het hebben en houden van steigers gevestigd.

Motivering grondruil en vestigen opstalrechten ten behoeve van de ontwikkelaar

- De gemeente is eigenaar van het water en om steigers -die behoren bij de woningen- te mogen hebben en houden, worden opstalrechten gevestigd opdat zij privaatrechtelijk toestemming krijgen van de gemeente als eigenaar.
- De nieuwe damwand wordt geplaatst vóór de bestaande damwand (richting het water) en wordt in rechte lijn geplaatst hetgeen als gevolg heeft dat er enige correcties moeten plaats vinden door middel van leveringen van grond en water over en weer. De hiervoor bedoelde leveringen van grond en water vinden uitsluitend plaats ten behoeve van de aangrenzende woningen. Uitgifte aan derden is derhalve dan ook niet aan de orde.

Gelet op het doel waarvoor de gemeente de grond uitgeeft, is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, te weten de grondeigenaar D.D. Noordman B.V. dan wel de ontwikkelaar HW 2 BV. is, die het eigendom van de gronden zal verkrijgen.

Reageren

Tegen de voorgenomen uitgiften kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen uitgiften en merkt u zichzelf aan als een gekwalificeerde gegadigde dan kunt u binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de voorgenomen uitgifte aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Meer informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met mw. mr. S.W. Wong, s.wong@leiden.nl