

Vorbereidingsbesluit voor een gedeeltelijke verbetering van bestemmingsplan 'Meerburgerpolder Noord 2014', Zoeterwoude

De gemeente Zoeterwoude laat weten dat de gemeenteraad heeft besloten dat het bestemmingsplan 'Meerburgerpolder Noord 2014' aangepast wordt. Dit heet: een voorbereidingsbesluit. We hebben dit besluit genomen om er voor te zorgen dat er geen nieuwe woningen meer ontwikkeld mogen worden in deze wijk. De kwaliteit van de wijk blijft dan goed. Het wordt niet te vol met gebouwen en er zijn niet meer parkeerplaatsen nodig.

Locatie

Het voorbereidingsbesluit heeft betrekking op het gehele bestemmingsplan 'Meerburgerpolder Noord 2014'.

De gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan voorkomt de verdere groei van het aantal woningen in de buurt

In het huidige bestemmingsplan wordt namelijk teveel ruimte gegeven aan het ontwikkelen van nieuwe woningen midden in de wijk. Dit kan leiden tot:

- het bouwen van extra woningen op een garage of in een (zij)tuin, waardoor de open ruimte, de privacy, de bezonning, het aantal parkeerplaatsen onder druk kan komen te staan en verrommeling optreedt.
- het splitsen van bestaande woningen, waardoor de privacy en het aantal parkeerplaatsen onder druk komen te staan.

Met een gedeeltelijke verbetering van het bestemmingsplan Meerburgerpolder Noord 2014 worden bovenstaande risico's voorkomen.

U kunt het voorbereidingsbesluit vanaf 30 januari 2023 bekijken op de volgende plekken:

- www.ruimtelijkeplannen.nl (plan-ID: NL.IMRO.0638.VB00008-VAS1)
- in het gemeentehuis, op werkdagen van 09.00 uur tot 12.00 uur, op afspraak. Voor het maken van een afspraak: wabo@zoeterwoude.nl, of 071-5806300.

Dit voorbereidingsbesluit gaat meteen gelden

De gemeenteraad heeft besloten dat dit voorbereidingsbesluit meteen gaat gelden. Het voorbereidingsbesluit geldt voor 1 jaar.

U kunt niet reageren op dit besluit

Tegen het voorbereidingsbesluit is geen bezwaar of beroep mogelijk. Dit staat in artikel 1 van bijlage 2 van de Algemene wet bestuursrecht.