

Bekendmaking vestigen recht van opstal

De gemeente Alblasserdam is voornemens op het perceel gelegen aan de Bas Verhoevenweg te Alblasserdam, kadastraal bekend gemeente Alblasserdam, sectie D, nummers 122 en 650 (ged.), ter grootte van 1.521 m², een recht van opstal te vestigen ten behoeve van het aanleggen van padelbanen. Dit recht van opstal zal worden gevestigd ten behoeve van Alblasserdamse Tennisvereniging.

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het vestigen van dit recht van opstal. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. Alblasserdamse Tennisvereniging komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor dit specifieke opstalrecht om de volgende reden:

De locatie is gelegen op het sportpark Souburgh, aansluitend aan het huidige terrein van Alblasserdamse Tennisvereniging. De padelbanen worden opgericht zonder commercieel oogmerk als onderdeel van de vereniging, zijn ter versterking van de huidige verenigingsactiviteiten en dragen zo bij aan het behoud van de vereniging voor de gemeente Alblasserdam. De realisatie sluit aan bij de gemeentelijke doelstellingen met betrekking tot sport en gezondheid, past binnen geldende wet- en regelgeving en sluit aan bij het doel van het sportpark.

De gemeente zal na 10 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Als u daar vragen of opmerkingen over heeft, kunt u per mail contact opnemen via pa.bouman@alblasserdam.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).