Leiden
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Leiden
Nr. 373827
31 augustus
2023

Bekendmaking voorgenomen verhuur Maansteenpad 2 te Leiden

De gemeente Leiden geeft hierbij kennis van het voornemen om, met inachtneming van een termijn van 20 dagen na dagtekening van deze publicatie, het pand gelegen aan het Maansteenpad 2 te Leiden te verhuren aan Stichting De Binnenvest.

Over het verhuurde

Het verhuurde ligt aan het Maansteenpad 2 te Leiden en is gelegen in het Morskwartier. Deze locatie is de afgelopen jaren gebruikt als opvanglocatie voor minderjarige vluchtelingen en als een bed-bad-broodvoorziening voor uitgeprocedeerde vluchtelingen.

Motivering verhuur

Het college is verplicht op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) om opvang te bieden aan dak- en thuisloze mensen uit Nederland.

Het college van Leiden voldoet momenteel aan de bij de Wmo gestelde verplichting omdat er in Leiden een centrale opvanglocatie is voor inwoners uit de regio Holland Rijnland. Zij maakt hierbij gebruik van Stichting De Binnenvest. Een organisatie die reeds jarenlang de opvang regelt voor dak- en thuislozen.

De centrale opvanglocatie is gevestigd aan de Langegracht te Leiden. Deze locatie is echter niet geschikt voor dak- en thuisloze jongeren. Het risico dat jongeren daar in aanraking komen met alcohol, drugs en criminaliteit of er getraumatiseerd raken door het contact met medecliënten is hoog. Voor jongeren is er daarom een aparte locatie nodig die het mogelijk maakt om de zorg- en ondersteuning volledig in te richten op wat jongeren nodig hebben. Zo kunnen jongeren sneller een vaste woonplek vinden en wellicht weer naar school gaan of werk vinden.

Stichting De Binnenvest is opgericht in 1993 en biedt sinds die tijd opvang aan dak- en thuislozen. Deze Stichting werkt nauw samen met de drie subregio's de Leidse regio, Rijnstreek en Duin- en Bollenstreek en wordt door de gemeenten gesubsidieerd voor de opvang van dak- en thuislozen.

Stichting De Binnenvest geldt dan ook als de meest gerede organisatie om zorg te dragen voor de opvang van jonge dak- en thuislozen in Holland Rijnland en door de gemeente gefaciliteerd te worden voor wat een locatie betreft.

Op grond van het voorgaande is de gemeente van oordeel dat Stichting De Binnenvest als enige serieuze gegadigde voor de huur van het pand Maansteenpad 2 te Leiden in aanmerking komt en de verhuur aan deze stichting kan plaatsvinden zonder het volgen van een openbare selectieprocedure.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verhuur en merkt u zichzelf aan als een gekwalificeerde gegadigde partij, dan dient u binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de voorgenomen verhuur aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Blijft een kort geding uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verhuur.

Meer informatie

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot mw. E. van Wijk van de afdeling Beleid Maatschappelijke Ontwikkeling via 06 41 04 44 34 of per mail e.van.wijk@leiden.nl